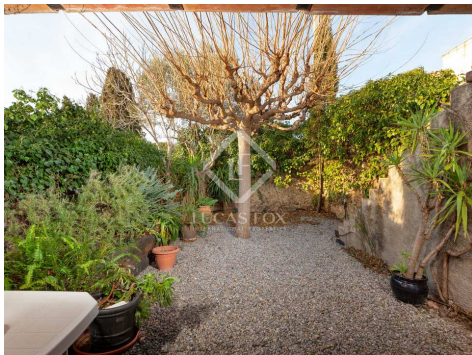


445.000 € Villa - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer villa met 60m<sup>2</sup> Tuin te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17494

2	2	232m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

445.000 € Villa - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer villa met 60m<sup>2</sup> Tuin te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17494

2	2	232m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

## Charmant 18e-eeuws herenhuis van 230 m<sup>2</sup> met terras te koop in Alt Empordà, gelegen op slechts 10 minuten van de Costa Brava.

Lucas Fox presenteert dit prachtige 18e-eeuwse herenhuis in het hart van de fascinerende regio Alt Empordà, op slechts 10 minuten rijden van de stranden van de Costa Brava. Dit tijdloze pand van 230 vierkante meter verdeeld over twee niveaus straalt karakter uit en biedt een unieke mix van historische charme en moderne mogelijkheden.

Het herenhuis beschikt over authentieke Catalaanse gewelfde plafonds en houten balken, die een vleugje architectonische pracht toevoegen. Op de begane grond verwelkomt een prachtige entreehal u met historische kenmerken, die de toon zetten voor de historische elegantie die het hele pand doordringt. Hier ontdekken we twee badkamers, de hoofdslaapkamer met directe toegang tot de patio en de mogelijkheid voor een tweede slaapkamer.

Ga naar de eerste verdieping, waar hoge plafonds een ruime woonkamer met natuurlijk licht definiëren. Begin uw dag met een kopje koffie in de ochtend op het balkon aan de voorzijde en geniet van het uitzicht op het dorp en de bergen. De open keuken en eetkamer bieden een gastvrije ruimte voor culinaire hoogstandjes en gezamenlijke maaltijden. Daarnaast beschikt de eerste verdieping over een tweede ontspanningsruimte, naadloos gecombineerd met een bibliotheek. Hier kunt u zich onderdompelen in uw favoriete boeken terwijl u toegang heeft tot zowel het terras als de patio. Een perfect toevluchtsoord voor rustige contemplatie of het ontvangen van gasten in een intieme setting.

Aan de achterzijde van het pand ligt een sfeervolle patiotuin, een verborgen oase waar men in alle privacy tot rust kan komen. De perfecte plek om buiten te dineren of te zonnebaden in de mediterrane zon. Deze bijzondere buitenruimte voegt een heerlijke uitbreiding toe aan de woonervaring.

Op slechts 10 minuten van de Costa Brava biedt dit herenhuis het beste van twee werelden: de rust van een historische residentie in een dorp en de levendige allure van de stranden aan de Middellandse Zee.



[lucasfox.co.nl/go/gir47071](https://lucasfox.co.nl/go/gir47071)

Tuin, Monumentale details,  
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,  
Open haard, Exterior, Dubbel glas, Balkon,

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

**445.000 € Villa - Te koop**

## **Excellent 2 Slaapkamer villa met 60m<sup>2</sup> Tuin te koop in Alt Empordà, Girona**

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17494

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>232m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

Hoewel het pand enige renovatiewerkzaamheden vereist, biedt het een geweldig canvas voor transformatie. Of het nu bedoeld is als zomervakantiehuis of als toevluchtsoord het hele jaar door voor een jong gezin of een gepensioneerd stel, de mogelijkheden zijn grenzeloos. Grijp de kans om dit juweeltje aan uw voorkeuren aan te passen en uw persoonlijke toets toe te voegen aan een stukje rijke geschiedenis van Alt Empordà.

Mis de kans niet om een stukje geschiedenis te bezitten en een huis te creëren dat de essentie van het leven in Alt Empordà weergeeft.

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

445.000 € Villa - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer villa met 60m<sup>2</sup> Tuin te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17494

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>232m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje