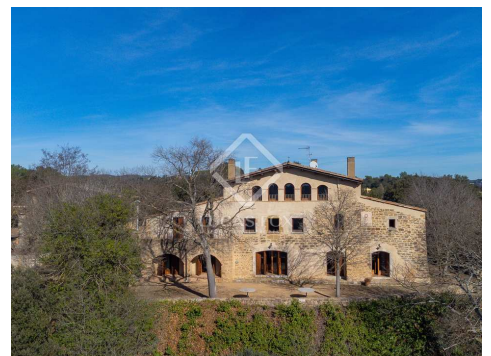


1.950.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Excellent 11 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17199

11 Slaapkamers    9 Badkamers    972m<sup>2</sup> Plattegrond    153.000m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.950.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Excellent 11 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17199

**11** Slaapkamers      **9** Badkamers      **972m<sup>2</sup>** Plattegrond      **153.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Groot landgoed op 5 km van Girona, met 4 onafhankelijke en volledig gerenoveerde appartementen, een zwembad en 16,5 ha grond.

Gelegen op het pittoreske Catalaanse platteland, op slechts enkele minuten afstand van de levendige stad Girona, beslaat dit buitengewone landgoed op het platteland meer dan 15,3 hectare grond. Met een totale oppervlakte van 952 vierkante meter biedt dit pand de perfecte mix van rustieke charme en moderne luxe, waardoor het een ideale investeringsmogelijkheid is voor mensen met een commercieel project in gedachten.

In het hart van het landgoed ligt een ruime hoofdwooning met 4 rustieke en onafhankelijke appartementen, met in totaal 11 slaapkamers en 9 badkamers. Deze appartementen zijn elegant ingericht en uitgerust met alle voorzieningen die nodig zijn voor een comfortabel verblijf. Met een eigen ingang en individuele buitenruimtes zijn deze appartementen perfect voor vakantieverblijf of langetermijnaccommodatie.

De accommodatie beschikt over een verscheidenheid aan buitenfaciliteiten die waarde toevoegen en aantrekkelijk zijn voor de gasten. Een schitterend zwembad biedt een plek voor ontspanning en recreatie tijdens de warme zomerdagen, terwijl de uitgestrekte tuinen ruimte bieden voor buitenactiviteiten zoals barbecues, sociale evenementen of gewoonweg genieten van de mediterrane zon.

Een extra attractie is de oude schuur, onlangs gerenoveerd in de traditionele Catalaanse steenstijl. Deze veelzijdige ruimte kan worden aangepast voor vergaderingen, bedrijfsevenementen of zelfs coworking-ruimte, waardoor extra waarde aan het pand wordt toegevoegd en het inkomstenpotentieel wordt vergroot.

Met 15,3 hectare grond, inclusief vruchtbare velden en weelderige bossen, biedt het landgoed talloze mogelijkheden voor buiten- en recreatieve activiteiten. Van paardrijden tot wandelen en vogels kijken, er is voor elk wat wils, aantrekkelijk voor zowel toeristen als natuurliefhebbers.



[lucasfox.co.nl/go/gir47725](https://lucasfox.co.nl/go/gir47725)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin,  
Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren,  
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,  
Hoge plafonds, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Verhuur licentie, Uitzicht op de stad,  
Panoramisch zicht, Open keuken,  
Open haard, Gerenoveerd, Exterior,  
Dubbel glas, Diervriendelijk,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.950.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Excellent 11 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17199

<b>11</b>	<b>9</b>	<b>972m<sup>2</sup></b>	<b>153.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Gelegen op een toplocatie in de buurt van Girona, biedt het landgoed gemakkelijke toegang tot een breed scala aan voorzieningen en attracties, waaronder uitstekende restaurants, exclusieve boetieks en historische en culturele bezienswaardigheden. Deze gunstige locatie maakt het pand aantrekkelijk voor zowel toeristen als zakenreizigers die de regio willen verkennen.

Samenvattend vertegenwoordigt dit landgoed op het platteland nabij de stad Girona een unieke investeringsmogelijkheid met commercieel potentieel. Met zijn onafhankelijke appartementen, buitenfaciliteiten en strategische ligging biedt het een solide basis voor succes in zowel de vakantieverhuurmarkt als de toeristische sector.

Of het nu voor investeringsdoeleinden is of voor een groot gezin dat op zoek is naar een woning met inkomensgenererend potentieel, dit landgoed belooft een lucratieve investering te zijn en een bron van plezier en voldoening voor de eigenaren.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

## 1.950.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw Excellent 11 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17199

**11** Slaapkamers      **9** Badkamers      **972m<sup>2</sup>** Plattegrond      **153.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje