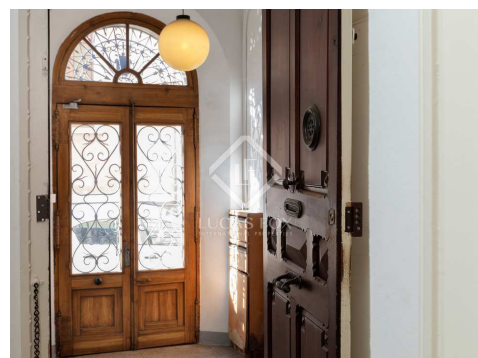


750.000 € Gebouw - Te koop - Nieuw

18 Slaapkamer gebouw met 600m² Tuin te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17800

18	4	702m²	981m²	600m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

750.000 € Gebouw - Te koop - Nieuw

18 Slaapkamer gebouw met 600m² Tuin te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17800

18	4	702m²	981m²	600m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Groot statig gebouw in het hart van Olot, met een totaal van 702 m² bebouwde oppervlakte verdeeld over 3 niveaus met een groot terras op de bovenste verdieping en een prachtige tuin van 600 m².

Gelegen in het hart van het pittoreske historische centrum van Olot, roept dit majestueuze herenhuis van drie verdiepingen de elegantie en charme van het begin van de 20e eeuw op. Met een totale bebouwde oppervlakte van 702 vierkante meter en gelegen op een perceel van 985 vierkante meter, biedt dit pand een perfecte mix van geschiedenis en moderniteit.

Als u dit gebouw binnenstapt, wordt u begroet door hoge plafonds die een gevoel van ruimtelijkheid en grandeur aan elke ruimte toevoegen. Originele architectonische elementen, zorgvuldig bewaard gebleven, zoals sierlijsten, mozaïekvloeren en guillotineramen, voegen karakter en authenticiteit toe aan elke hoek.

De indeling van het pand is functioneel en vloeiend georganiseerd, waardoor aanpassing aan verschillende behoeften en gebruik mogelijk is. Met in totaal 18 kamers en 4 complete badkamers, verdeeld over de verschillende niveaus, biedt dit pand voldoende capaciteit om bewoners of gasten comfortabel en privacy te bieden.

Bovendien beschikt dit pand over een uitgestrekte tuin en boomgaard, die niet alleen een rustige en serene ruimte biedt om te ontspannen en te genieten van de natuur in het hart van de stad, maar ook de mogelijkheid biedt om verse producten te verbouwen en het buitenleven op een duurzame en gezondere manier te omarmen.

Een van de hoogtepunten van dit pand is het stedelijke ontwikkelingspotentieel, dat de creatie van drie onafhankelijke appartementen mogelijk maakt. Deze ontwikkelingsmogelijkheid biedt flexibiliteit om het pand aan verschillende behoeften aan te passen, of het nu gaat om een ruime gezinswoning of als investering om inkomsten te genereren door de verhuur van onafhankelijke appartementen.

Samenvattend combineert dit pand in het historische centrum van Olot de charme van historische kenmerken met moderne gemakken en biedt het een uitzonderlijke ruimte met een grote tuin, boomgaard en de mogelijkheid om drie onafhankelijke appartementen te creëren, allemaal op een bevoorrechte locatie.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/gir47768

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open haard,
Exterior, Diervriendelijk,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning,

750.000 € Gebouw - Te koop - Nieuw

18 Slaapkamer gebouw met 600m² Tuin te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17800

18	4	702m²	981m²	600m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje