

850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Montjuic, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Montjuic » 17001

4 Slaapkamers **3** Badkamers **346m²** Plattegrond **925m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Montjuic, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Montjuic » 17001

4 Slaapkamers **3** Badkamers **346m²** Plattegrond **925m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Gezellig gerenoveerd huis van 326 m² op een perceel van 921 m² te koop in Montjuic, Girona.

Lucas Fox presenteert dit gezellige huis van 326 m² gebouwd, gelegen in de wijk Montjuic, een van de meest begeerde woonwijken van de stad Girona, vanwege de rust en de nabijheid van de Barri Vell, op slechts 10 minuten lopen.

Het is gelegen op een hoekperceel van 921 m² dat, dankzij de zuidwestelijke oriëntatie en het prachtige terras, een bevoorrecht uitzicht biedt over de hele stad, de kathedraal en de kerk van San Félix.

De woning combineert op harmonieuze en evenwichtige wijze de originele stijl van een pand uit de jaren '80 met een moderne, warme en comfortabele stijl. Het omvat hoogwaardige afwerkingen met het persoonlijke tintje van de huidige eigenaren, die prioriteit hebben gegeven aan het behoud van de originele materialen, zonder het comfort in elk van de hoeken op te geven. Het is de moeite waard om de helderheid die de slaapkamers ontvangen te benadrukken, evenals de ruimtelijkheid van het terras.

Op de bovenste verdieping, met directe toegang vanaf de straat, hebben we vier tweepersoonsslaapkamers, allemaal aan de buitenkant, en drie volledige badkamers, waaronder de grote hoofdslaapkamer van meer dan 30 m². Deze bovenste verdieping wordt aangevuld met een klein kantoor.

Op de benedenverdieping vinden we een gezellige, comfortabele en functionele open ruimte, die de keuken, eetkamer en woonkamer integreert. Deze verdieping, met toegang tot de tuin, wordt aangevuld met een studio, momenteel ingericht als muziekrimte en een kleine garage, evenals een kleine kelder en een polyvalente ruimte of wasruimte.

De buitenkant bestaat uit een groot hoekperceel van 921 m², nog af te werken naar de smaak van de toekomstige koper. Momenteel is er een ontspanningsruimte met een zomerkeuken.

Een geweldige kans voor gezinnen die willen genieten van een bijzonder huis in een van de woonwijken van Girona, met een onovertroffen uitzicht over de stad. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/gir48103

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Thuis bioscoop, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon,

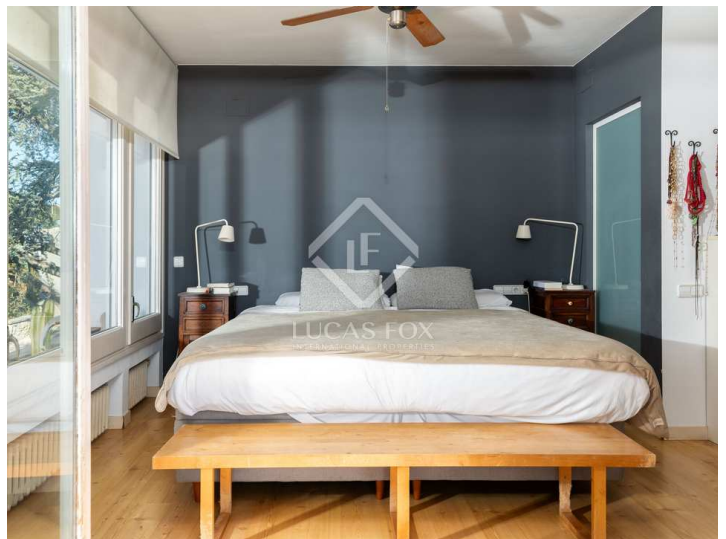
Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

850.000 € Villa - Te koop - Nieuw 4 Slaapkamer villa te koop in Montjuic, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Montjuic » 17001

4 Slaapkamers **3** Badkamers **346m²** Plattegrond **925m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje