

895.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17482

4 Slaapkamers **3** Badkamers **740m²** Plattegrond **5.148m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

895.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17482

4 Slaapkamers **3** Badkamers **740m²** Plattegrond **5.148m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Landgoed met twee 18e-eeuwse boerderijen gelegen op een prachtige locatie op enkele kilometers van de dichtstbijzijnde stad, te koop in El Gironés, Girona

Lucas Fox presenteert deze set van twee prachtige monumentale 18e-eeuwse boerderijen op een privéperceel van 5.148 m2, gelegen in een onvergelykbare natuurlijke omgeving, zeer dicht bij de rivier de Ter, omgeven door geïrrigeerde velden en op minder dan 15 minuten van het centrum van de stad Gerona.

Hoofdboerderij

Dit landelijke huis is begin jaren 90 volledig gerenoveerd door een prestigieuze lokale architect en heeft de essentie en traditie van dit type Catalaanse boerderij behouden, maar biedt het huidige comfort dat nodig is voor regelmatig gebruik. Verdeeld over twee comfortabele verdiepingen heeft de woning aan de westzijde grote ramen, waardoor de woning zeer goede lichtinval heeft en een perfecte verbinding heeft met de veranda met barbecue, de tuin en het zwembad.

Secundaire boerderij

Dit landelijke huis is een semi-gerestaureerd gebouw en heeft de charme van die periode behouden, met een bijgebouw met dubbele hoogte en op de begane grond een werkplaats en verschillende polyvalente ruimtes. Op de bovenverdieping zijn, afgezien van een verdeelruimte, de overige kamers aan een grondige renovatie toe. Veel potentieel om dit gebouw om te bouwen tot een gastenverblijf of een toeristisch bedrijf.

Een unieke kans om twee landelijke huizen op hetzelfde privéterrein te kopen, ideaal voor twee gezinnen, of zelfs om ze als toeristisch bedrijf te exploiteren.



lucasfox.co.nl/go/gir48653

Zwembad, Tuin, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Vloerverwarming, Verwarming, Renovatie object, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Barbecue, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

895.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17482

4 Slaapkamers 3 Badkamers 740m² Plattegrond 5.148m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje