

685.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer villa met 27m<sup>2</sup> terras te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17256

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>183m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

685.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer villa met 27m<sup>2</sup> terras te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17256

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>183m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## Onlangs gerenoveerd, eeuwenoud herenhuis te koop op een bevoorrechte locatie in de middeleeuwse wijk Pals, Baix Empordà.

Lucas Fox presenteert dit eeuwenoude stenen huis dat onlangs met veel smaak is gerenoveerd. Dit historische huis is discreet gelegen in een van de meest pittoreske gebieden, in het hart van het middeleeuwse stadje Pals, een van de exclusieve wijken van Baix Empordà. Het is zorgvuldig gerestaureerd en biedt een renovatie waarbij historische kenmerken behouden zijn gebleven, terwijl er ook moderne voorzieningen aanwezig zijn.

We komen het huis binnen via het prachtige chill-outterras en worden begroet door het nobele deel van het huis, gelegen op de hoogste verdieping, dat meer licht en het beste uitzicht biedt. In dit gebied bevinden zich de ruime woon-eetkamer met open haard, de functionele open keuken en een complete badkamer. Het is een zeer comfortabele ruimte, die opvalt door zijn elegantie en hoge plafonds met traditionele houten balken, waardoor het een zeer aangename sfeer heeft.

Als we naar de benedenverdieping gaan, vinden we de grote hoofdslaapkamer, met een eigen badkamer en een kleedkamer, evenals een aparte machinekamer.

Op het tweede lagere niveau bevindt zich de tweede tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer, ideaal voor gasten.

Wat verrassend is aan dit huis is de zorgvuldige aandacht voor detail die is besteed aan elk aspect van de renovatie, met speciale aandacht voor het hoge niveau van energie-efficiëntie. De binnenruimtes zijn slim ontworpen om het comfort en de functionaliteit te maximaliseren.

Het buitenterras is de ideale aanvulling voor dit huis, omdat het voldoende ruimte biedt om buiten te eten, maar ook om urenlang te ontspannen in de chill-outruimte.

Het ligt op een steenworp afstand van alle voorzieningen die de stad het hele jaar door heeft en op een paar kilometer van de beste stranden van de Costa Brava, zoals Pals, Begur, Tamariu, Llafranc of Calella de Palafrugell.

Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/gir49027](https://lucasfox.co.nl/go/gir49027)

Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,  
Hoge plafonds, Verwarming,  
Panoramisch zicht, Open keuken,  
Open haard, Gerenoveerd, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,  
Bijkeuken, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje



685.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer villa met 27m<sup>2</sup> terras te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17256

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>183m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje