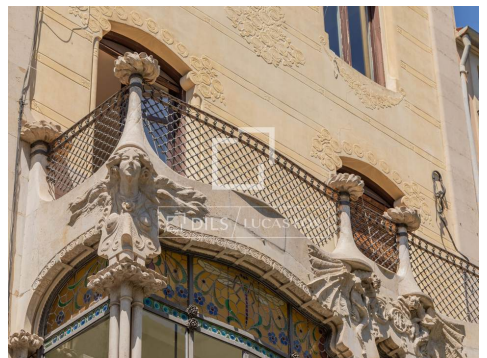
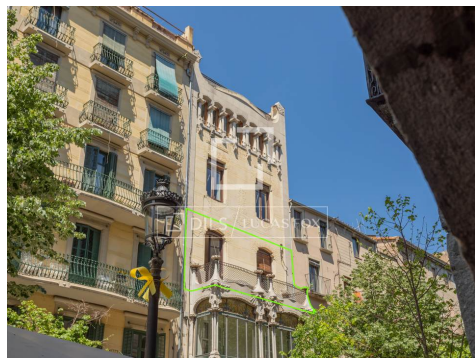


635.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Barri Vell, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17004

2 2 79m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

635.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Barri Vell, Girona

Charmant gerenoveerd appartement te koop in een emblematisch monumentaal modernistisch gebouw, in Barri Vell, Girona.

Lucas Fox presenteert exclusief dit iconische gebouw in het hart van de Rambla de la Llibertat in de Barri Vell (Oude Wijk) van Girona, een gebied dat oorspronkelijk in de 13e eeuw werd aangelegd om de stadsmarkt te huisvesten. Tegenwoordig is de Rambla een prachtige, langgerekte promenade die parallel loopt aan de rivier de Onyar, gekenmerkt door arcaden met lage plafonds en onregelmatige bogen. Het is lange tijd het belangrijkste commerciële en recreatieve centrum van Girona geweest. De Rambla telt verschillende opmerkelijke gebouwen uit het begin van de 20e eeuw met opvallende modernistische gevels.

De historische stad Girona, een van de meest fascinerende steden van Catalonië, biedt een reis door meer dan tweeduizend jaar geschiedenis binnen haar twee versterkte gebieden: de Força Vella en de middeleeuwse uitbreiding. De eerste dateert uit de Romeinse tijd, terwijl de laatste de uitbreiding van de stadsmuren in de 14e en 15e eeuw weerspiegelt. De talrijke monumenten die tot op de dag van vandaag bewaard zijn gebleven, bewaren opmerkelijke artistieke schatten. De aantrekkingskracht van Girona wordt verder versterkt door de fascinerende Joodse wijk, met zijn prachtige straatjes en pleinen met arcaden, zijn uitbundige barokke ruimtes en de Noucentista-gebouwen ontworpen door Rafael Masó.

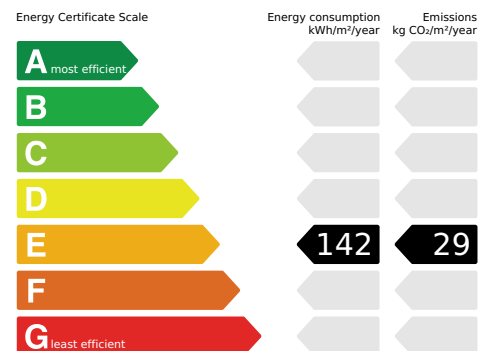
Dit uitnodigende appartement bevindt zich op de tweede verdieping van het gebouw Casa Norat (1912), dat deel uitmaakt van de inventaris van architectonisch erfgoed van Catalonië. Gebouwd in de modernistische stijl, is het een van de best bewaarde pareltjes in dit deel van de stad. Het appartement, met een totale bebouwde oppervlakte van 79 m² en een bruikbare oppervlakte van 67 m², is ongeveer 12 jaar geleden volledig gerenoveerd en onderscheidt zich door zijn praktische indeling, hoge mate van comfort, overvloedig natuurlijk licht en aangenaam uitzicht op de belangrijkste bezienswaardigheden van de Joodse wijk van Girona.

De vermelde prijs is exclusief toepasselijke belastingen voor aankopen in Catalonië, zoals overdrachtsbelasting op bestaande woningen, noch afsluitkosten, notariskosten, registratiekosten en administratiekosten. Het appartement beschikt over een geldige bewoningsvergunning en een energiecertificaat. Neem voor meer informatie contact met ons op via een direct bericht.



lucasfox.co.nl/go/gir49112

- Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
- Monumentale details,
- Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,
- Hoge plafonds, Verwarming,
- Uitzicht op de stad, Gerenoveerd,
- Exterior, Dubbel glas,
- Dichtbij openbaarvervoer,
- Dichtbij internationale scholen,
- Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

635.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Barri Vell, Girona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje