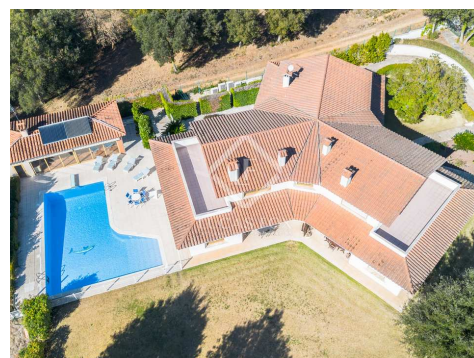


1.400.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 10 Slaapkamer villa met 3,098m<sup>2</sup> Tuin te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17199

<b>10</b>	<b>7</b>	<b>1.410m<sup>2</sup></b>	<b>7.278m<sup>2</sup></b>	<b>3.098m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje



**1.400.000 € Villa - Te koop - Nieuw****10 Slaapkamer villa met 3,098m<sup>2</sup> Tuin te koop in El Gironés, Girona**

Spanje » Girona » El Gironés » 17199

<b>10</b>	<b>7</b>	<b>1.410m<sup>2</sup></b>	<b>7.278m<sup>2</sup></b>	<b>3.098m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

**OMSCHRIJVING****Elegante meergezinsvilla te koop in een rustige woonwijk, omringd door een prachtige natuurlijke omgeving, net buiten de stad Girona.**

Lucas Fox presenteert deze unieke en elegante villa, gelegen in het hart van de Llémèna-vallei, een van de best bewaarde en spectaculaire natuurgebieden in de regio Gironès, op een paar minuten van het centrum van de stad Girona. Het huis is in 1995 gebouwd met een structuur van gewapend beton en bakstenen muren van het klinkertype. Het huis staat majestueus op een stedelijk perceel van 3.098 m<sup>2</sup> en een eigen eikenbosperceel van 4.180 m<sup>2</sup>, met een totale perceeloppervlakte van 7.278 m<sup>2</sup>.

Het huis is verdeeld in drie vleugels, met onafhankelijke ruimtes die de mogelijkheid bieden om meer dan één gezin te huisvesten. In totaal vinden we tien slaapkamers, waaronder twee slaapkamers met hun respectievelijke privébadkamers met grote ronde badkuipen, douches en kleedkamers, evenals vijf volledige badkamers en drie gastentoiletten. Daarnaast biedt het een aparte ruimte voor de gasten, waaronder een woonkamer, open haard, slaapkamer met tweepersoonsbed en badkamer, evenals een werkruimte en een gastentoilet. Er is ook een multifunctionele ruimte met toegang tot een van de drie terrassen, die afhankelijk van de behoeften onder meer kan worden gebruikt als fitnessruimte of speelkamer.

In dit huis is veel aandacht voor detail besteed. Zowel het interieur als het exterieur zijn werkelijk elegant, onder meer dankzij de Romeinse travertijnmarmere vloeren. Het heeft niangon hardhouten ramen en metalen jaloezieën met verstelbare en gemotoriseerde lamellen. Ook beschikt het over zonnepanelen voor de productie van sanitair water.

Bovendien zijn de buitenmuren zorgvuldig geïsoleerd met een coating bestaande uit een combinatie van geëxpandeerd polystyreen, gespoten polyurethaan, baksteen en bakstenen blokken, om een uitstekende energie-efficiëntie te bereiken. Deze innovatieve constructiebenadering zorgt voor uitzonderlijk thermisch comfort in alle seizoenen, terwijl het energieverbruik aanzienlijk wordt verminderd.

Buiten biedt het huis het poolhouse, een open bijgebouw met open haard en barbecue, ideaal om van het buitenleven te genieten, naast de uitgestrekte vlakke tuin met gras. De woning beschikt over een ruime open garage.

[lucasfox.co.nl/go/gir49499](https://lucasfox.co.nl/go/gir49499)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmere vloeren, Zonnepanelen, Verwarming, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning

**Contact ons over deze woning**+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

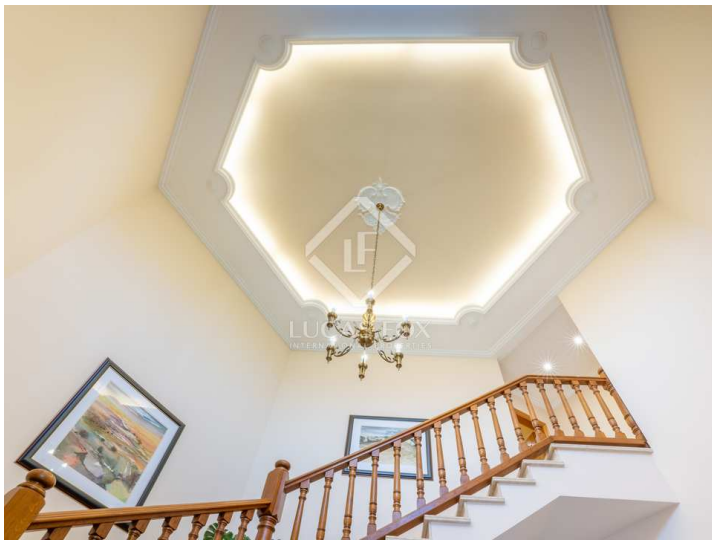
1.400.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 10 Slaapkamer villa met 3,098m<sup>2</sup> Tuin te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17199

<b>10</b>	<b>7</b>	<b>1.410m<sup>2</sup></b>	<b>7.278m<sup>2</sup></b>	<b>3.098m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Van de ruime binnenruimtes tot de zorgvuldig ontworpen tuinen en bosrijke terreinen, dit huis biedt een exclusieve levensstijl voor wie op zoek is naar de hoogste kwaliteit en rust.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje