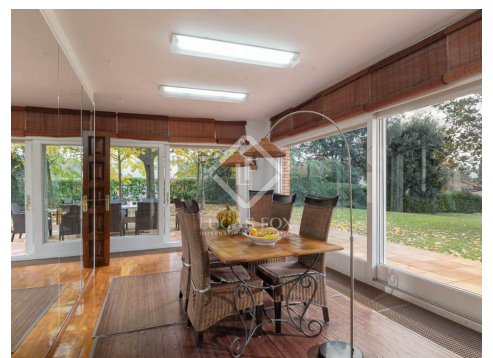


1.130.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Palau, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Palau »

4	5	259m²	1.073m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.130.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Palau, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Palau »

4 Slaapkamers 5 Badkamers 259m² Plattegrond 1.073m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtig vrijstaand huis met prachtige privétuin te koop in de prestigieuze woonwijk Palau, Girona.

Lucas Fox presenteert deze prachtige villa in de prestigieuze wijk Palau. Dit indrukwekkende huis, ontworpen door de huidige eigenaren in 1989, biedt een exclusieve levensstijl, met gemakkelijke toegang tot de beste internationale scholen en essentiële diensten in de omgeving, zoals supermarkten, openbaar vervoer of ziekenhuizen.

Het huis valt op door zijn grote bouwkwaliteit, waarbij aan alle details is gedacht en die vandaag de dag nog steeds in perfecte staat bewaard zijn gebleven. Het huis is verdeeld over drie verdiepingen.

Op de begane grond bevinden zich de nobele ruimtes, zoals de ruime woon-eetkamer, die opvalt door de grote ramen, die de hele dag door een aangenaam uitzicht op de weelderige tuin bieden en veel natuurlijk licht. Vervolgens is er de keuken met kantoor, de zomer- en winter eetkamers, waardoor u op verschillende tijdstippen van het huis van het huis kunt genieten, een eenpersoonskamer met badkamer, de grote garage en een gastentoilet.

Op de eerste verdieping is de distributie ontworpen om de ruimte maximaal te optimaliseren, waarbij elke hoek wordt benut. Het bestaat uit een grote studio, die kan worden omgebouwd tot een slaapkamer met badkamer, en uit drie tweepersoonsslaapkamers met hun respectievelijke eigen badkamers.

De benedenverdieping is met zijn praktische opbergfunctie, grote werkstudio, televisiekamer en speelhoek de ideale aanvulling op de woning.

De buitenruimte valt op door de veelheid aan bomen en vaste planten, die maximale privacy en een ontspannen sfeer bieden. De zomereetkamer, strategisch gelegen in de schaduw van de majestueuze lindeboom die de tuin domineert. Deze ruimte is de perfecte plek om te genieten van kooklessen, familiefeesten of gewoon te ontspannen met vrienden.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een aangrenzend stedelijk perceel van 809 m² te kopen, waarop een eengezinswoning of twee geschakelde woningen kunnen worden gebouwd, waardoor er veel mogelijkheden zijn.

Neem contact op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/gir50673

Uitzicht op de bergen, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren,
Houten vloeren, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Rolstoeltoegankelijk,
Open haard, Inloopkast, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Berging, Airconditioning,

1.130.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Palau, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Palau »

4 Slaapkamers **5** Badkamers **259m²** Plattegrond **1.073m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje