

1.300.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd
6 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17116

6 Slaapkamers **2** Badkamers **1.575m²** Plattegrond **109.704m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.300.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd

6 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17116

6 Slaapkamers **2** Badkamers **1.575m²** Plattegrond **109.704m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerde honderdjarige boerderij te koop in een onvergelykbare natuurlijke omgeving, vlakbij de beste middeleeuwse stadjes en stranden aan de Costa Brava.

Lucas Fox presenteert deze uitzonderlijke en majestueuze eeuwenoude boerderij, gelegen in een onvergelykbare omgeving aan de directe rand van een van de charmante middeleeuwse stadjes van de Baix Empordà. Dit unieke huis heeft een directe verbinding met het natuurpark Les Gavarres, dat een bevoorrechte natuurlijke omgeving en absolute rust biedt.

De boerderij ligt op een indrukwekkend perceel van bijna 11 hectare, omgeven door akkers en weelderige bossen. Dankzij het prachtige landschap eromheen kunt u genieten van spectaculaire uitzichten en een rustige sfeer.

De hoofdboerderij heeft architectonische details van hoge historische waarde behouden en verkeert in goede staat, hoewel er een volledige renovatie nodig is.

Het pand heeft een totaal bebouwde oppervlakte van 1575 m², verdeeld over de hoofdboerderij en verschillende bijgebouwen eromheen. Dit royale oppervlak biedt meerdere mogelijkheden voor hervorming en aanpassing. Dankzij de verschillende bijgebouwen kan de boerderij perfect worden aangepast om meerdere gezinnen te huisvesten en onafhankelijke ruimtes te bieden, afhankelijk van de behoeften.

Het pand heeft het potentieel om te worden getransformeerd in een luxueus landelijk boetiekhotel, waarbij gebruik wordt gemaakt van de natuurlijke omgeving en architectonische schoonheid om de gasten een unieke ervaring te bieden.

Deze te renoveren eeuwenoude boerderij is een unieke kans voor investeerders en liefhebbers van architectonisch erfgoed. Het grote terrein, de schoonheid van de constructie en de bevoorrechte locatie maken het tot een investering met groot potentieel.

Neem contact op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/gir50925

Uitzicht op de bergen, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Renovatie object, Open haard,
Dichtbij openbaarvervoer, Berging

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.300.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd 6 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17116

6 Slaapkamers **2** Badkamers **1.575m²** Plattegrond **109.704m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje