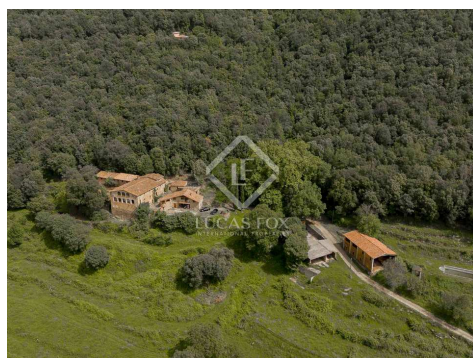


1.350.000 € Landhuis - Te koop

15 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17813

15	4	1.030m²	370.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.350.000 € Landhuis - Te koop

15 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17813

15 Slaapkamers **4** Badkamers **1.030m²** Plattegrond **370.000m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Spectaculaire 13e-eeuwse masia in Garrotxa op een landgoed van 37 hectare met een prachtig uitzicht op de vallei. Ideaal voor een restauratieproject, het pand omvat 15 kamers, extra gebouwen, een stromende rivier en moderne voorzieningen. Perfect voor een serene retraite.

Gelegen in het hart van de adembenemende Garrotxa-regio, biedt dit rustieke landgoed een unieke kans om een prachtige 13e-eeuwse masia te restaureren. Het landgoed beslaat 37 hectare aan pittoreske landschappen met vruchtbare velden en weelderige bossen, en een rivier die door het landgoed slingert, en biedt een ongeëvenaarde natuurlijke omgeving. Het landgoed is voorzien van elektriciteit en water, waardoor het een ideaal project is voor degenen die dit historische juweeltje willen transformeren tot een droomretraite.

Eigenschappen van het pand:

Hoofdgebouw: Het gebouw, verdeeld over drie verdiepingen en met een totale bebouwde oppervlakte van 1030 m², leent zich uitstekend voor een renovatieproject dat de historische charme kan versterken.

- **Begane grond:** Oorspronkelijk werd deze verdieping gebruikt als stal en opslagruimte, maar deze verdieping kan worden omgebouwd tot functionele of recreatieve ruimtes.
- **Eerste verdieping:** beschikt over een ruime centrale hal die leidt naar een groot overdekt terras met spectaculair uitzicht op de vallei en de omliggende bergen, waardoor u wordt ondergedompeld in de serene natuurlijke omgeving. De verdieping omvat ook een keuken, vier tweepersoonsslaapkamers en een badkamer.
- **Tweede verdieping:** De indeling is vergelijkbaar met de eerste verdieping, met nog een ruime hal die leidt naar een overdekt terras met panoramisch uitzicht over de vallei. Verder zijn er vier slaapkamers met tweepersoonsbedden en een badkamer.

Extra gebouwen:

1. **Appartement:** Dit gezellige appartement ligt naast het hoofdgebouw en beschikt over een slaapkamer, een woonkamer met open haard, een eethoek en een keuken. Ideaal voor gasten of als zelfstandige woonruimte.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/gir51092

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Exterior, Diervriendelijk, Bijkeuken, Berging

1.350.000 € Landhuis - Te koop

15 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17813

15	4	1.030m²	370.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

2. Schuur: Omgebouwd tot een comfortabele woning met twee slaapkamers, een woonkamer en een terras.
3. Landbouwgebouwen: Diverse constructies voor vee en landbouwmachines, die meerdere gebruiksmogelijkheden bieden.

Huidige kamers en potentieel voor restauratie: Het landgoed heeft momenteel in totaal 15 kamers, verdeeld over de hoofdmasia en de extra gebouwen. Met zijn uitgebreide bebouwde oppervlakte en het potentieel dat zijn verschillende structuren bieden, kan een restauratieproject de kenmerken van het pand transformeren en optimaliseren, en het aanpassen aan de behoeften van de nieuwe eigenaar.

Ongeëvenaarde natuurlijke omgeving: De ligging van dit landgoed is ronduit spectaculair. Gelegen in een vallei met ononderbroken uitzicht op de bergen en de weelderige vegetatie van Garrotxa, wordt het landgoed doorkruist door een heldere rivier met watervallen die een vleugje magie toevoegen aan het landschap. De overvloed aan water en de natuurlijke pracht maken dit de perfecte plek voor degenen die in contact willen zijn met de natuur, willen genieten van buitenactiviteiten of gewoon willen ontspannen in een serene en prachtige omgeving.

Moderne infrastructuur: Het landgoed is voorzien van elektriciteit en water, waardoor er een solide basis voor restauratie is. Alle moderne voorzieningen kunnen worden geïntegreerd, terwijl het historische karakter van het pand behouden blijft.

Locatie: Het landgoed ligt op een rustige locatie van buitengewone schoonheid en biedt volledige privacy. Er zijn uitstekende wegen die zorgen voor een gemakkelijke toegang tot nabijgelegen diensten en voorzieningen.

Meer dan alleen een eigendom, dit rustieke landgoed is een toegangspoort tot een exclusieve levensstijl. Met de natuurlijke schoonheid van de omgeving en het potentieel om een restauratieproject te ontwikkelen dat de geschiedenis en traditie van de masia respecteert, biedt dit landgoed een unieke kans om een privéretraite of een toeristisch project te creëren in de prachtige regio Garrotxa.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.350.000 € Landhuis - Te koop

15 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17813

15 Slaapkamers 4 Badkamers 1.030m² Plattegrond 370.000m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje