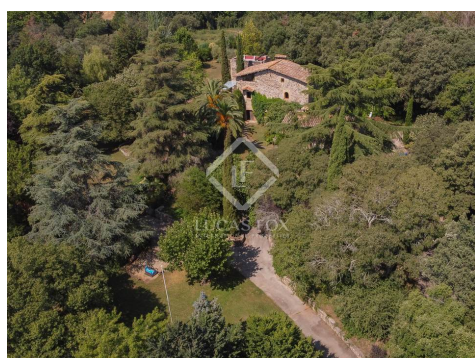


2.795.000 € Landhuis - Te koop

8 Slaapkamer landhuis met 8,000m² Tuin te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17150

8	4	728m²	90.000m²	8.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

2.795.000 € Landhuis - Te koop

8 Slaapkamer landhuis met 8,000m² Tuin te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17150

8	4	728m²	90.000m²	8.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Historische boerderij met 4 gebouwen, 9 hectare grond en 8000 m² tuin te koop op enkele kilometers van het centrum van Girona.

Lucas Fox presenteert deze historische boerderij uit de 13e en 14e eeuw voorzien van alle moderne gemakken, negen kilometer van de stad Girona.

Het pand strekt zich uit over een perceel van 90.019 m² met meer dan 8.000 m² perfect onderhouden tuinen met gras en automatische irrigatie. Dit prachtige landgoed herbergt vier hoofdgebouwen, elk met zijn eigen karakter en charme.

Het hoofdgebouw van 977,51 m² is verdeeld over een begane grond en drie bovenverdiepingen. Het is volledig in steen gebouwd en gerestaureerd, met historische elementen zoals een gotische boog op de benedenverdieping. De constructiekenmerken omvatten thermisch geïsoleerde plafonds met teruggewonnen Arabische tegels, terracottavloeren, anticato-marmer, porseleinen steengoed en een elegante Doussie-houten vloer op de bovenste verdiepingen. Bovendien geniet het van een hoge kwaliteit van materialen en aandacht voor detail, zoals het gebruik van binnenschrijnwerk gemaakt van massief Libanoncederhout en de handgemaakte Franse eiken buitenkant. Het omvat verwarmings- en airconditioningsystemen met een gasboiler, gietijzeren radiatoren en individuele warmtepompen.

Het bijgebouw, met een oppervlakte van 252,12 m², beslaat de oude stallen, nu omgetoverd tot een gezellig personeelsverblijf op de begane grond en een elegant gastenverblijf op de bovenverdieping. Het heeft geïsoleerde daken, handmatig gewaxte terracottavloeren en moderne verwarmings- en airconditioningsystemen.

De ondergrondse garage is een moderne constructie van 189 m² in gewapend beton, met een capaciteit voor meer dan 10 voertuigen, geautomatiseerde toegang en een aangelegd dak dat harmonieus integreert met de omgeving.

De kas van 75 m² combineert een structuur van behandeld Douglas-sparrenhout en beglazing met versterkt veiligheidsglas.

Onder de secundaire elementen vinden we een veranda met barbecue, grill en keramiek- en steenoven, een ondergrondse gewelfde stenen tunnel die het hoofdgebouw verbindt met de rivier de Junquerol, een houten veranda voor 4 voertuigen en een gesloten bosgebied van 1800 m².



lucasfox.co.nl/go/gir51822

Uitzicht op de bergen, Tuin,
Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Hoge plafonds, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Uitzicht,
Thuis bioscoop, Panoramisch zicht,
Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd,
Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

2.795.000 € Landhuis - Te koop

8 Slaapkamer landhuis met 8,000m² Tuin te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17150

8	4	728m²	90.000m²	8.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Het pand is voorzien van een gastank van 8.000 liter, zonnepanelen voor warm water, twee waterputten, een compleet waterzuiveringssysteem en 8.000 m² gazon met automatische irrigatie. Daarnaast heeft het een klein houten huis voor het opbergen van tuingereedschap.

Mis deze historische boerderij niet, die historische elementen combineert met moderne gemakken. Neem contact op met Lucas Vos.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

2.795.000 € Landhuis - Te koop

8 Slaapkamer landhuis met 8,000m² Tuin te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17150

8	4	728m²	90.000m²	8.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje