

1.200.000 € Landhuis - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer landhuis met 1,200m<sup>2</sup> Tuin te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17472

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje



1.200.000 € Landhuis - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer landhuis met 1,200m<sup>2</sup> Tuin te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17472

5 Slaapkamers      4 Badkamers      300m<sup>2</sup> Plattegrond      1.200m<sup>2</sup> Tuin

### OMSCHRIJVING

## Prachtig rustiek herenhuis gelegen in een klein dorpje met een mooie privétuin op slechts 10 minuten van de stranden van de Costa Brava.

Ontdek dit betoverende, rustieke herenhuis gelegen in een klein dorp met alle voorzieningen, op slechts korte afstand van de prachtige kustlijn van de Costa Brava. Dit opmerkelijke pand, gerestaureerd om de 19e-eeuwse charme te behouden, combineert historische elegantie naadloos met moderne gemakken.

Als u het pand binnenstapt, wordt u begroet door een uitnodigende entree die leidt naar een open keuken. De keuken, uitgerust met moderne apparatuur, behoudt een rustieke charme met zijn Catalaanse strik. Grenzend aan de keuken zorgde een pittoresk buitenterras voor rustige ontbijtmomenten.

Op de begane grond bevindt zich tevens een ruime woonkamer met directe toegang tot een prachtige privétuin. Deze tuin, een ware oase van rust, garandeert volledige privacy en staat vol met prachtige bloemen, waaronder levendige rozen, gezellige loungeplekken en twee adembenemende olijfbomen van meer dan 1000 jaar oud. Een buitenkeuken biedt hier een idyllische omgeving om in de zomer te dineren en te entertainen.

Bovendien beschikt de begane grond over een complete tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer, ideaal voor gasten of voor degenen die de voorkeur geven aan gelijkvloers wonen. Deze slaapkamer biedt comfort en gemak, waardoor hij perfect is voor al uw behoeften.

Oplopend naar de eerste verdieping vindt u twee royale tweepersoonsslaapkamers, een eenpersoonsslaapkamer en een complete badkamer. Elke kamer is zorgvuldig ontworpen en biedt voldoende ruimte en comfort voor familieleden of gasten.

Op de tweede verdieping bevindt zich een grote slaapkamer met eigen badkamer, die een privé toevluchtsoord met hoge plafonds biedt. Op deze verdieping bevindt zich ook een tweede woonkamer met een charmante open haard, waardoor een gezellige sfeer ontstaat, perfect voor ontspanning tijdens koelere avonden.



[lucasfox.co.nl/go/gir52030](https://lucasfox.co.nl/go/gir52030)

Zwembad, Tuin, Monumentale details,  
Klassieke bouwstijl,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open keuken, Open haard, Dubbel glas,  
Chill out area, Alarmsysteem,

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.200.000 € Landhuis - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer landhuis met 1,200m<sup>2</sup> Tuin te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17472

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

Het gehele pand is gerenoveerd met materialen van de hoogste kwaliteit, waaronder teakhout voor alle deuren en ramen, waardoor weinig onderhoud en een lange levensduur zijn gegarandeerd. De prachtige rustieke vloeren en het bijzondere pleisterwerk door het hele pand voegen een vleugje elegantie toe en vergen geen onderhoud, waardoor de historische essentie van de woning behouden blijft.

Dit uitzonderlijke pand biedt de perfecte mix van rust en gemak. Het is ideaal voor mensen die op zoek zijn naar een rustig toevluchtsoord en toch willen genieten van de voordelen van een dorp met alle essentiële voorzieningen. De nabijheid van de prachtige kust van de Costa Brava maakt het een zeer gewilde locatie voor een permanente bewoning of een vakantiehuis.

Maak dit voortreffelijke pand uw eigen en geniet van de serene levensstijl die het biedt in een van de mooiste kustgebieden van Spanje.

Neem contact met ons op voor een bezichtiging.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje



1.200.000 € Landhuis - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer landhuis met 1,200m<sup>2</sup> Tuin te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17472

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje