

2.500.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

10 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17811

10	5	1.014m²	2.200.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

2.500.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

10 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17811

10	5	1.014m²	2.200.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Groot rustiek pand met meer dan 1.000 m² bebouwd oppervlak, in verschillende gebouwen voor residentieel gebruik en meer dan 11.000 m² voor agrarisch gebruik op een perceel van 220 hectare met eikenbossen en akkers te koop in La Garrotxa.

Lucas Fox presenteert dit indrukwekkende rustieke pand gelegen in een onvergelykbare natuurlijke omgeving, vlakbij Santa Pau, in de regio La Garrotxa. Het pand is omgeven door weelderige eikenbossen, akkers en heeft een rivier die door het pand slingert en tal van plekken biedt om te zwemmen.

Het bedrijf beslaat in totaal 220 hectare, waarvan 20 hectare akkers. De rest van het land strekt zich uit door weelderige natuurlijke landschappen, ideaal om te genieten van het buitenleven en natuuractiviteiten.

De boerderij werd vroeger gebruikt als rundveecomplex en heeft vijf boerderijen en in totaal 11.000 m² bebouwde oppervlakte voor veeteelt, naast verschillende dienstgebouwen die landbouwactiviteiten verzorgen.

Wat het woongedeelte betreft, heeft het pand een bebouwde oppervlakte van 1.014 m² verdeeld over verschillende ruimtes, waaronder een majestueus landhuis met drie verdiepingen, een aangrenzende kleinere boerderij, een studio op twee niveaus en verschillende bijgebouwen die gebruikt kunnen worden als polyvalente ruimtes. Daarnaast is er een tweede boerderij van 130 m², gelegen op ongeveer 900 meter van het hoofdgebouw, die privacy en meerdere gebruiksmogelijkheden biedt.

De boerderij beschikt over bedrijfswater en elektriciteit, evenals verschillende bronnen en waterreserves om de velden van water te voorzien. De verwarming is op diesel, wat het hele jaar door comfort garandeert.

Dit pand is ideaal voor zowel wie op zoek is naar een exclusief toevluchtsoord midden in de natuur, als voor investeerders die geïnteresseerd zijn in de ontwikkeling van een landbouw-, veeteelt- of zelfs toeristisch project in een omgeving van grote schoonheid en ecologische waarde.

Neem contact op voor meer informatie of om een bezoek aan dit prachtige rustieke pand in Santa Pau te regelen.



lucasfox.co.nl/go/gir52278

Uitzicht op de bergen, Tuin, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

2.500.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

10 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17811

10 Slaapkamers **5** Badkamers **1.014m²** Plattegrond **2.200.000m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje