

1.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17820

5 Slaapkamers **3** Badkamers **691m²** Plattegrond **8.515m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17820

5 Slaapkamers **3** Badkamers **691m²** Plattegrond **8.515m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Groot familiehuis van 691 m² met drie verdiepingen, 5 slaapkamers, 3 badkamers, garage en speelkamer op een perceel van 8.500 m² met uitzicht op de tuin, het zwembad en het meer te koop in Banyoles, in een rustige natuurlijke omgeving.

Lucas Fox presenteert dit ruime familiehuis met groot potentieel en uitzicht op Lake Banyoles. Het is gelegen in de exclusieve omgeving van Pla de l'Estany, vlakbij het iconische meer van Banyoles. De woning is gebouwd in de jaren 90 en is in goede staat gehouden. Het biedt veel ruimte en een groot potentieel om het te moderniseren en aan te passen aan de huidige normen.

De woning heeft een totale oppervlakte van 691 m² verdeeld over drie verdiepingen, gelegen op een perceel van 8.500 m² omgeven door bomen, die veel privacy bieden.

De semi-kelderverdieping van 114 m² beschikt over een berging, kelder en machinekamer.

De begane grond van 327 m² biedt een inkomhal die leidt naar een lichte woon-eetkamer, een keuken met bijkeuken, een complete badkamer, een gastentoilet en een speelkamer. Bovendien heeft het een garage van 56 m² in deze ruimte, ideaal voor meerdere voertuigen of om apparatuur op te slaan. Vanaf de begane grond heeft u toegang tot de veranda, die aansluit op de tuin en ideaal is om van het buitenleven te genieten.

De bovenverdieping van 250 m² beschikt over een grote open studio met veel natuurlijk licht, evenals vijf slaapkamers en drie badkamers.

Het huis is uitgerust met verwarming op olie en gemeentelijke water- en elektriciteitsvoorzieningen, voor totaal comfort het hele jaar door. De uitgestrekte tuin, met zwembad en poolhouse uitgerust met barbecueplek, heeft een groot potentieel om omgetoverd te worden tot een exclusieve ruimte.

De grootste aantrekkingskracht van dit huis is ongetwijfeld de nabijheid van Lake Banyoles en de ruimtelijkheid van de ruimtes, waardoor het een unieke waarde heeft. Het is gelegen in een rustige en besloten woonwijk, met alle noodzakelijke voorzieningen op loopafstand. Een ideale optie voor een gezin.



lucasfox.co.nl/go/gir52319

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17820

5 Slaapkamers **3** Badkamers **691m²** Plattegrond **8.515m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje