

1.650.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 9 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17468

| | | | |
|-------------|-----------|---------------------------|----------------------------|
| 9 | 10 | 1.196m² | 49.396m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.650.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 9 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17468

| | | | |
|-------------|-----------|---------------------------|----------------------------|
| 9 | 10 | 1.196m² | 49.396m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |

OMSCHRIJVING

Boerderij van 1196 m² met 9 slaapkamers op een perceel van 5 hectare met zwembad te koop in het hart van Pla de l'Estany.

Lucas Fox presenteert deze 18e-eeuwse boerderij, gelegen in een klein stadje in Pla de l'Estany. Het ligt op een perceel van 5 hectare midden in de natuur en is daarom momenteel een maatstaf voor plattelandstoerisme. Er wordt een bebouwde oppervlakte van 1.196 m² aangeboden, inclusief de boerderij en de bijgebouwen.

De originele 18e-eeuwse boerderij is verdeeld over drie verdiepingen: de begane grond van 536,50 m², met aangrenzende veranda; de eerste verdieping van 432,75 m², eveneens met bijbehorende veranda; en de zolder van 33,30 m². In totaal biedt de hoofdboerderij een bebouwde oppervlakte van 1.066,25 m². Het werd in 2020 gerenoveerd met alle moderne gemakken, maar het rustieke karakter werd gerespecteerd. De eigenaren hebben bijzondere aandacht besteed aan het behoud van de originele elementen en materialen, om de authenticiteit van de boerderij en de traditionele stijl te behouden, zoals de gerestaureerde originele houten balken, stenen muren en andere architectonische details uit die periode.

Er worden in totaal negen slaapkamers aangeboden, met een zorgvuldige inrichting, waarvan acht met eigen badkamer, evenals twee extra badkamers, tien badkamers in totaal. Daarnaast worden er twee bijgebouwappartementen aangeboden, elk met een eigen ingang, woonkamer, ingerichte keuken, slaapkamer en badkamer, ideaal voor gezinnen of groepen die meer privacy zoeken.

Anderzijds worden er verschillende bijgebouwen aangeboden: een bijgebouw aangebouwd aan de schuur van 26,40 m², een originele schuur van 51,50 m² en een aangebouwd bijgebouw van 37,90 m². De bijgebouwen hebben een totale rekenbare oppervlakte van 155,80 m².

Momenteel wordt een deel van het pand, het achterste deel van de boerderij, gerenoveerd, wat een groot potentieel biedt. Het kan worden verbonden met de hoofdboerderij om het aantal slaapkamers uit te breiden of kan worden gebruikt als een zelfstandige ruimte voor andere doeleinden, zoals een tweede verblijf, een restaurant of een polyvalente ruimte.

Buiten wordt een zwembad uit 2020 aangeboden, met een oppervlakte van 40,00 m², ideaal om te genieten van het warme weer en te ontspannen in de tuinen.



lucasfox.co.nl/go/gir52628

Uitzicht op de bergen, Tuin,
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,
Vloerverwarming,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken,
Renovatie object, Open haard,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon,
Alarmsysteem, , ,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.650.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 9 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17468

| | | | |
|-------------|-----------|---------------------------|----------------------------|
| 9 | 10 | 1.196m² | 49.396m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |

Neem voor meer informatie contact met ons op.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje