

750.000 € Landhuis - Te koop

4 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany »

4	2	276m²	9.964m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

750.000 € Landhuis - Te koop

4 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany »

4 Slaapkamers 2 Badkamers 276m² Plattegrond 9.964m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Authentieke 19e eeuwse boerderij met 1 hectare eigen grond te koop in een prachtige natuurlijke omgeving in Pla de l'Estany, Girona.

Lucas Fox presenteert deze authentieke 19e-eeuwse boerderij, gelegen in het idyllische Pla de l'Estany, Girona, in het hart van de natuurlijke omgeving. De boerderij ligt op één hectare eigen grond. De constructie combineert rustieke charme met moderne voorzieningen, ideaal voor mensen die op zoek zijn naar een rustig toevluchtsoord zonder in te boeten aan connectiviteit.

De boerderij heeft een comfortabele indeling over twee verdiepingen, waaronder een grote hal met gewelfde plafonds, een gezellige woonkamer met open haard, een eetkamer en een keuken met bijkeuken. Op de begane grond bevindt zich ook een eenpersoonsslaapkamer met badkamer en een berging naast een veranda die uitkomt op het uitgestrekte terrein. Op de eerste verdieping wordt een tweede woonkamer met open haard aangeboden, evenals drie extra slaapkamers en een badkamer.

Buiten is er een zwembad, een tennisbaan en een prachtig privé-eikenbos dat het pand omringt en een rustige en privésfeer biedt.

Onder de kenmerken is het vermeldenswaard dat de boerderij is aangesloten op de openbare elektriciteits- en watervoorziening, een dieserverwarmingssysteem heeft en een oude waterput die nu als stortbak functioneert. Tevens bestaat de mogelijkheid om de huidige bebouwde oppervlakte uit te breiden, wat een groot verbeterpotentieel biedt om de boerderij aan te passen aan de wensen en voorkeuren van de nieuwe eigenaar.

Hoewel het pand zijn oorspronkelijke charme met stenen muren, houten balken, terracotta vloeren en gewelfde plafonds heeft behouden, zijn er renovaties nodig om modern comfort te bieden en aan de huidige behoeften te voldoen, wat een unieke kans biedt om elk detail te personaliseren.

De locatie is eveneens bevoorrecht, waardoor het een uitzonderlijke optie is voor diegenen die waarde hechten aan landelijke rust zonder afstand te nemen van de belangrijkste bezienswaardigheden in de omgeving.



lucasfox.co.nl/go/gir52707

Zwembad, Tuin, Tennisbaan,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Parkeerplaats, Verwarming, Open haard,
Exterior, Dichtbij openbaarvervoer,
Chill out area, Berging

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

750.000 € Landhuis - Te koop

4 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany »

4 Slaapkamers 2 Badkamers 276m² Plattegrond 9.964m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje