

1.420.000 € Landhuis - Te koop

6 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17132

6 Slaapkamers **3** Badkamers **384m²** Plattegrond **995m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.420.000 € Landhuis - Te koop

6 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17132

6 Slaapkamers **3** Badkamers **384m²** Plattegrond **995m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

18e-eeuwse boerderij met tuin en zwembad te koop in een klein stadje in Baix Emporda

Unieke kans om een 18e-eeuwse boerderij met tuin, zwembad en privéparkeerplaats te verwerven, gelegen in het hart van een klein stadje op slechts 20 minuten van het strand.

Het ligt naast een middeleeuws kasteel en het huis geniet volledige privacy en prachtig uitzicht op de natuurlijke omgeving. De woning heeft 3 onafhankelijke ingangen: 1 voetgangersingang met directe toegang tot de tuin en het zwembad, een andere voor auto's met een eigen parkeerplaats, en de laatste vanaf de straat met directe toegang tot de benedenverdieping van het huis.

Het huis is 30 jaar geleden gerestaureerd door de huidige eigenaren. Het wordt in goede staat gepresenteerd, hoewel er de mogelijkheid is om enkele kleine hervormingen door te voeren.

Het heeft in totaal 6 slaapkamers en 3 badkamers. Het bestaat uit een prachtige woonkamer met hoge plafonds, veel natuurlijk licht en een gezellige open haard. Het biedt ook een prachtige rustieke keuken en een eetkamer met directe toegang tot de achtertuin. De bovenste verdieping herbergt een terras met een fantastisch uitzicht.

Het zwembad is 40 m² en zoutwater, en is ook geïntegreerd met de tuin met een prachtige traditionele stenen muur. Het huis is voorzien van centrale verwarming en water- en elektriciteitsvoorzieningen.



lucasfox.co.nl/go/gir52762

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Parkeerplaats, Verwarming, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Chill out area

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.420.000 € Landhuis - Te koop

6 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17132

6 Slaapkamers **3** Badkamers **384m²** Plattegrond **995m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje