

1.400.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 10 Slaapkamer Masia te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17174

10 Slaapkamers **11** Badkamers **607m²** Plattegrond **2.386m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.400.000 € Landhuis - Te koop**Excellent 10 Slaapkamer Masia te koop in La Garrotxa, Girona**

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17174

10	11	607m²	2.386m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING**Charmante duurzame en gerestaureerde 12e-eeuwse boerderij met 10 slaapkamers, prachtig uitzicht, zwembad, privétuin en zonnepanelen te koop in La Garrotxa, ideaal voor investeerders.**

Lucas Fox presenteert de pastorie van Sant Miquel de Pineda, een uniek pand in het vulkanische park La Garrotxa, een van de meest pittoreske en beschermde regio's van Catalonië. Het ligt in een landelijke omgeving, op slechts een uur rijden van Girona en 90 minuten van Barcelona, met gemakkelijke toegang tot zowel de luchthaven van Girona als het AVE-station. Dankzij de nabijheid van de groene route Olot-Girona is het een perfecte locatie voor natuur- en fietsliefhebbers.

De pastorie uit de 12e eeuw is zorgvuldig gerestaureerd. Om dit te bereiken zijn historische elementen behouden en zijn moderne afwerkingen, zoals zonnepanelen, geplaatst om een duurzame woning te realiseren. Het hoofdgebouw staat naast een kapel, waardoor een architectonisch complex met grote erfgoedwaarde ontstaat. Buiten bieden de originele stenen gevel en de met heggen omzoomde tuinen ongeëvenaarde privacy. De woning heeft een privézwembad en een grote tuin.

Het interieur van de pastorie is verdeeld over drie verdiepingen. De eerste verdieping, waar gasten binnenkomen, presenteert een ruime hal waarin de originele houten vloer en plafond behouden zijn gebleven. Vanaf hier is er toegang tot drie slaapkamers met eigen badkamer en een toilet. Op het zuiden kunt u in een grote eetkamer met vijf boogramen genieten van het uitzicht op de Vall d'Hostoles; terwijl aan de andere kant van de hal de oude keuken ligt, nu omgebouwd tot gezellige woonkamer met houtkachel, stenen gootsteen en originele tegels. De eerste verdieping wordt compleet gemaakt met een moderne keuken, een tv-kamer en een bijkeuken.

Op de tweede verdieping bevinden zich vijf extra gastenslaapkamers, allemaal met eigen badkamer en unieke architectonische details. Elke kamer wordt verwarmd door radiatoren, voor meer comfort het hele jaar door.

Op de begane grond bevindt zich de privéwoning van de eigenaren, met drie slaapkamers, een moderne keuken en een ruime eetkamer, allemaal met gewelfde plafonds die typisch zijn voor de regio. Het pand beschikt ook over een wasruimte, kelder en stookruimte.

Contact ons over deze woning+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanjelucasfox.co.nl/go/gir53426

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

1.400.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 10 Slaapkamer Masia te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17174

10 Slaapkamers **11** Badkamers **607m²** Plattegrond **2.386m²** Perceeloppervlakte

De pastorie van Sant Miquel de Pineda combineert historische elementen, landelijke charme en duurzame kenmerken op een bevoorrechte locatie. Het wordt momenteel beheerd als een B&B, waardoor het ideaal is voor zowel gezinnen die op zoek zijn naar een exclusieve privéwoning midden in de natuur, als voor investeerders die geïnteresseerd zijn in een hoogwaardig toeristisch project.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.400.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 10 Slaapkamer Masia te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17174

10	11	607m²	2.386m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje