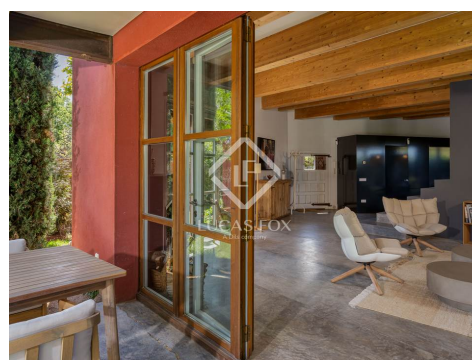


1.100.000 € Masia - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer masia te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda »

4	4	270m²	402m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.100.000 € Masia - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer masia te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda »

4	4	270m ²	402m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Charmante woning in Baix Empordà, licht, veelzijdig en comfortabel, in een middeleeuwse omgeving en dichtbij voorzieningen. Ideaal om te wonen of te investeren.

Middeleeuwse charme in het hart van Baix Empordà

Dit pand ligt in een van de meest authentieke en best bewaarde dorpen in de Baix Empordà en biedt de rust van een historische omgeving met het gemak van een ligging op slechts enkele minuten van een stad met alle voorzieningen.

Met een totale woonoppervlakte van 319 m² op een perceel van 423 m² bestaat het uit twee onafhankelijke gebouwen rondom een privétuin met zwembad. Het is een uitzonderlijk veelzijdig object, ideaal voor diverse residentiële of toeristische doeleinden.

Hoofdhuis

Deze woning is verdeeld over twee verdiepingen van elk 84 m² en valt op door het open ontwerp en het overvloedige natuurlijke licht dat de hoofdruimte binnenstroomt:

- Begane grond: grote open ruimte met open keuken, open haard, gastentoilet en directe toegang tot de tuin. Licht en comfort staan centraal, mede dankzij vloerverwarming.
- Bovenverdieping: twee slaapkamers (waarvan één en suite) en twee volledige badkamers. Mogelijkheid om een derde kamer te bouwen. Ideaal als permanente woning of als charmant uitje.

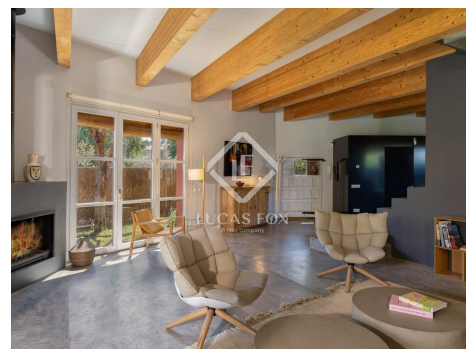
Tweede gebouw

Met 34 m² per verdieping biedt deze constructie met drie niveaus functionaliteit en mogelijkheden:

- Begane grond: commerciële ruimte met badkamer, directe toegang vanaf de hoofdstraat, ideaal als commerciële ruimte, kantoor of zelfstandige studio.
- Twee bovenverdiepingen: open en lichte ruimtes, met een complete badkamer op de bovenverdieping. Ideaal als extra accommodatie, gastenverblijf of vakantiewoning.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/gir54241

Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Vloerverwarming,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Verhuur licentie, Uitzicht, Open keuken,
Open haard, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken,
Berging, Barbecue, Alarmsysteem,
Airconditioning,

1.100.000 € Masia - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer masia te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda »

4	4	270m²	402m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Een karaktervol pand dat comfort, licht, een tuin met zwembad en meerdere onafhankelijke ruimtes combineert, op een unieke locatie in de Empordà. Bovendien beschikt de plaats over een geldige toeristenvergunning, waardoor het een uitstekende optie is om er te wonen of te investeren.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje