

2.600.000 € Masia - Te koop - Top Pick

## Excellent 8 Slaapkamer masia te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17132

|             |           |                         |                            |
|-------------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| <b>8</b>    | <b>9</b>  | <b>995m<sup>2</sup></b> | <b>28.000m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte         |



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

**2.600.000 € Masia - Te koop - Top Pick**

## Excellent 8 Slaapkamer masia te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17132

|             |           |                         |                            |
|-------------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| <b>8</b>    | <b>9</b>  | <b>995m<sup>2</sup></b> | <b>28.000m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte         |

### OMSCHRIJVING

**Exclusief pand in eigentijdse stijl omgeven door natuur, luxe en privacy, gelegen in het hart van Baix Empordà en op een paar kilometer van de beste stranden van de Costa Brava.**

Lucas Fox presenteert dit exclusieve pand gelegen in een van de meest exclusieve en gewilde gebieden van Baix Empordà, dat elegantie, ruimtelijkheid en een unieke omgeving combineert. In het hart van de prestigieuze Gouden Driehoek, omgeven door de natuur en dicht bij de beste stranden en voorzieningen aan de Costa Brava, biedt het de privacy en rust die typerend zijn voor deze bevoorrechte enclave, ideaal om te genieten van de authentieke mediterrane levensstijl.

Met ongeveer 2,8 hectare grond valt het pand op door zijn ruimtelijkheid, overvloedige natuurlijke lichtinval dankzij de grote ramen en de vele mogelijkheden die het biedt. Het hoofdhuis beschikt over ruime en lichte ruimtes die met veel aandacht voor detail zijn ontworpen. Bij binnenkomst leidt een elegante trap naar een woon-eetkamer met een spectaculair uitzicht op de Baix Empordà. Op deze verdieping bevinden zich ook drie prachtige suites, een volledig uitgeruste keuken met bijkeuken en directe verbinding met het huis voor de bewakers of masovereros. Buiten vergroot een zomerkeuken de mogelijkheden om van het buitenleven te genieten.

Het pand beschikt verder over een zelfstandig gastenappartement, een fitnessruimte met sauna naast het privézwembad en een benedenverdieping met meerdere functionele ruimtes, zoals opslagruimtes, een machinekamer en een grote garage.

De buitenkant is al even indrukwekkend, met een perfect verzorgde tuin met een automatisch irrigatiesysteem, twee grote veranda's – één met een barbecue – en een privézwembad midden in de natuur.

Dit pand vertegenwoordigt een unieke kans voor wie op zoek is naar een exclusief pand met grote ruimtes, natuurlijk licht en mogelijkheden voor zowel wonen als ontvangen van gasten, alles in een van de meest prestigieuze enclaves van de Baix Empordà.



[lucasfox.co.nl/go/gir54722](https://lucasfox.co.nl/go/gir54722)

Zwembad, Gym, Natuurlijke lichtinval,  
Vloerverwarming,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken,  
Open haard, Gerenoveerd, Exterior,  
Barbecue

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

2.600.000 € Masia - Te koop - Top Pick

## Excellent 8 Slaapkamer masia te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17132

|             |           |                         |                            |
|-------------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| <b>8</b>    | <b>9</b>  | <b>995m<sup>2</sup></b> | <b>28.000m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte         |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje