

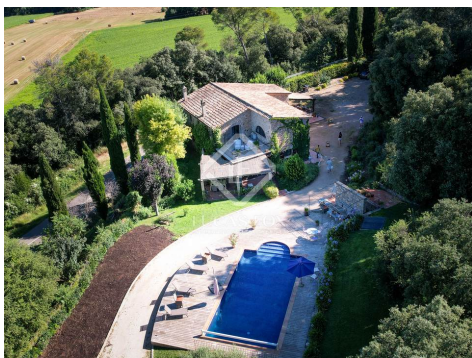
1.300.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17832

5 Slaapkamers 2 Badkamers 453m² Plattegrond 10.000m² Perceeloppervlakte

NIEUW



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.300.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17832

5 Slaapkamers **2** Badkamers **453m²** Plattegrond **10.000m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtig gerestaureerde boerderij met privétuin, zwembad en perceel van 1 hectare, gelegen in een natuurlijke omgeving, te koop in Plà de l'Estany, Girona.

Deze prachtige boerderij ligt aan de rand van een klein dorp, omgeven door ongeveer 10.000 vierkante meter aan prachtige tuinen en bossen. Deze woning heeft een spectaculair uitzicht op het omliggende landschap en de Pyreneeën, maar is toch zeer goed bereikbaar vanuit Girona (20 minuten), het AVE-station in Figueres (30 minuten) en Barcelona (90 minuten).

Het pand is volledig gerenoveerd met onberispelijke smaak, waarbij alle karaktereigenschappen van het oorspronkelijke gebouw zijn behouden, maar met alle moderne gemakken. Er zijn een aantal alternatieve zitgedeeltes, zowel binnen als buiten rond het huis, die het hele jaar door mogelijkheden bieden voor dineren in de buitenlucht en ontspanningsruimtes.

Zoals in traditionele stijl, is de Masia verdeeld over twee verdiepingen, als volgt verdeeld: Bij binnenkomst op de begane grond weerspiegelen de opvallende gewelfde plafonds en het stenen metselwerk de leeftijd van het pand. Op dit niveau is er een volledig ingerichte, moderne en praktische keuken. Naast de keuken is er een eetkamer met openslaande deuren en een houtkachel. De eetkamer komt uit op een beschut terras. Ook op dit niveau zijn er twee royale tweepersoonsslaapkamers en een badkamer. Verderop is er een salon met dubbele hoogte die uitkomt op een ander prachtig overdekt terras met zowel zit- als eetgedeeltes.

Op de bovenste verdieping is er een uitgebreide winterwoonkamer met een mezzaninebalkon dat uitkijkt over de salon eronder. Alle drie de slaapkamers op de bovenste verdieping en de badkamers zijn vanuit dit gebied toegankelijk. De hoofdslaapkamer komt uit op een ander groot buitenterras dat uitkijkt over het zwembad en de tuinen. De vijfde slaapkamer met tweepersoonsbed wordt momenteel gebruikt als studeerruimte met glasvezelbreedband.

Alle plafonds op deze bovenste verdieping zijn voorzien van houten balken die loodrecht op de gevel staan en bedekt zijn met tegels van de "horno" (oven) die in de heuvel naast het huis is verstopt.



lucasfox.co.nl/go/gir54928

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Parkeerplaats,
Verwarming, Open haard, Gerenoveerd,
Exterior, Dubbel glas, Chill out area,
Barbecue, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.300.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17832

5	2	453m²	10.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De directe omgeving van het huis is omgeven door landschap en prachtig aangelegde tuinen. Het zwembad van 10 x 5 meter is omgeven door buitenterrassen, waaronder een zitgedeelte met smeedijzeren pergola en douchegebied. In een meer rustiek deel van de tuin is er een fantastische barbecue en pizzaoven, samen met een omzoomde muur die ideaal is voor feesten en het vermaken van grote groepen. Op de heuvel naast het barbecuegebied is nog een chill-outruimte, compleet met stenen vuurkorf met een prachtig uitzicht over het landschap en de Pyreneeën.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.300.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17832

5 Slaapkamers 2 Badkamers 453m² Plattegrond 10.000m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje