

995.000 € Landhuis - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17811

**7** Slaapkamers    **4** Badkamers    **696m<sup>2</sup>** Plattegrond    **91.596m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje



995.000 € Landhuis - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17811

7 Slaapkamers      4 Badkamers      696m<sup>2</sup> Plattegrond      91.596m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Gerestaureerde boerderij, met 10 hectare, 7 slaapkamers, zwembad, veranda en bijgebouwen en met een vergunning voor plattelandstoerisme te koop in een natuurlijke omgeving, met gemakkelijke toegang tot Banyoles en Olot, in het natuurpark van de vulkanische zone van La Garrotxa, in Mieres.**

In het natuurpark van de vulkanische zone van La Garrotxa, in Mieres (Girona), vindt u deze charmante gerestaureerde boerderij. Het pand, op een landgoed van 10 hectare, biedt een bevoorrechte en rustige omgeving met een spectaculair uitzicht op de vulkanische landschappen eromheen.

De hoofdboerderij, met een bebouwde oppervlakte van 696 m<sup>2</sup>, is zorgvuldig gerestaureerd en van alle moderne gemakken voorzien, met respect voor de rustieke stijl. Het huis heeft zeven grote slaapkamers met historische elementen, een rustiek ontwerp en verwarming op olie, evenals vier badkamers.

Binnen bevindt zich ook een zelfstandig appartement, dat meer privacy biedt aan de eigenaren of kan worden gebruikt als extra accommodatie.

De boerderij heeft ook twee bijgebouwen die een grote veelzijdigheid bieden. Enerzijds wordt een oude gerestaureerde schuur aangeboden, die op de bovenverdieping een speelkamer en op de benedenverdieping een garage herbergt. Anderzijds is er een werkplaats omgebouwd tot klein appartement, ideaal als zelfstandige ruimte of voor diverse activiteiten.

Een van de extra charmes van de accommodatie is het zwembad, ideaal om te ontspannen en te genieten van het uitzicht op het omliggende vulkanische landschap. Daarnaast beschikt de woning over een overdekte veranda, ideaal om te genieten van warme zomermiddagen of om buiten te eten met vrienden en familie, midden in de natuur.

De locatie van deze boerderij is onverslaanbaar, tussen Banyoles en Olot, die een gemakkelijke verbinding biedt met de basisvoorzieningen van de stad, met behoud van absolute privacy en rust. Hoewel het enkele naaste burens heeft, ligt de woning ver genoeg weg om veel privacy te bieden.



[lucasfox.co.nl/go/gir55129](https://lucasfox.co.nl/go/gir55129)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verhuur licentie, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

995.000 € Landhuis - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17811

7 Slaapkamers    4 Badkamers    696m<sup>2</sup> Plattegrond    91.596m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

De panoramische uitzichten op het landgoed zijn indrukwekkend, met vulkanische landschappen en groene velden. Deze plek is perfect voor mensen die de verbinding willen verbreken en willen genieten van de natuur, met het gemak van toegang tot alles wat ze nodig hebben in de buurt.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje