

1.590.000 € Hotel - Te koop

Excellent 8 Slaapkamer hotel te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17468

8	9	810m²	1.391m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.590.000 € Hotel - Te koop

Excellent 8 Slaapkamer hotel te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17468

8	9	810m²	1.391m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Exclusief historisch landgoed tussen Pla de l'Estany en Alt Empordà met 8 suites die als boetiekhotel functioneren, met een zwembad en een onafhankelijk appartement. Een uniek toevluchtsoord vlak bij het meer van Banyoles, Girona en de Costa Brava.

Gelegen tussen de Pla de l'Estany en Alt Empordà, staat dit prachtig gerestaureerde landgoed, minutieus gerestaureerd in drie jaar, als een uniek toevluchtsoord vol geschiedenis en charme. Omringd door een royaal perceel van 1.381 m², nodigt dit pand uit tot rust. De eigenaren hebben er veel zorg aan besteed om het oorspronkelijke karakter van het huis te behouden en tegelijkertijd modern comfort te bieden, waardoor een huis is ontstaan dat het oude prachtig combineert met het nieuwe.

De begane grond, die 458,97 m² beslaat, biedt uitgestrekte, goed ontworpen ruimtes waar klassiek design en praktische bruikbaarheid samenkomen. Vier slaapkamers met eigen badkamer, elk met een eigen badkamer, bieden privacy en comfort. De ruime woonkamer, overspoeld met natuurlijk licht, opent naar de tuin en brengt de natuur naadloos in het dagelijks leven. De eetkamer en keuken, zorgvuldig ontworpen voor familiebijeenkomsten en culinaire ervaringen, openen naar de binnenplaats en creëren een uitnodigende sfeer. Een bioscoopkamer en wasruimte maken deze verdieping compleet en bieden zowel entertainment als praktische bruikbaarheid.

De eerste verdieping, met 480,65 m² bebouwde oppervlakte, herbergt vier suites, elk een privé-heiligdom met zijn eigen kenmerkende charme. De grote keuken, een centrale ruimte die ideaal is om gasten te ontvangen of de horeca voort te zetten, wordt aangevuld door de eetkamer en twee lounges, waardoor uitnodigende ruimtes ontstaan om te ontspannen en te genieten van rustige momenten. De verdieping beschikt ook over een wasruimte en een serviceruimte, wat extra comfort biedt. De patio buiten en de garage voor zes auto's maken dit niveau compleet en zorgen voor functionaliteit en gemak.

Op de tweede verdieping, van 156,20 m², ligt de hoofdsuite, een onafhankelijke ruimte die privacy en rust biedt. Deze verdieping kan eenvoudig worden omgebouwd tot twee extra kamers of zelfs een onafhankelijk appartement, wat flexibiliteit biedt voor toekomstige behoeften.



lucasfox.co.nl/go/gir55202

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Thuis bioscoop, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.590.000 € Hotel - Te koop

Excellent 8 Slaapkamer hotel te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17468

8	9	810m²	1.391m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De buitenruimte, met een totale oppervlakte van 1.381 m², biedt een scala aan ruimtes om van de natuur te genieten. De tuinen en terrassen bieden rustige plekken om te ontspannen, terwijl de barbecueplek en het zwembad de perfecte setting bieden voor buitenleven. Daarnaast voegt een klein onafhankelijk appartement met één slaapkamer een functionele touch toe, ideaal voor gasten of servicepersoneel.

Dit huis gaat niet alleen over comfort en elegantie, maar ook over een plek vol geschiedenis. Perfect voor degenen die op zoek zijn naar een uniek toevluchtsoord of die een luxe horecabedrijf willen blijven runnen.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.590.000 € Hotel - Te koop

Excellent 8 Slaapkamer hotel te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17468

8 Slaapkamers 9 Badkamers 810m² Plattegrond 1.391m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje