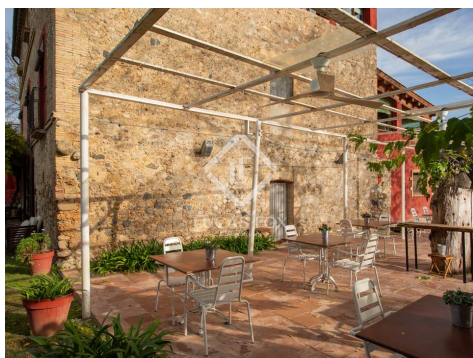
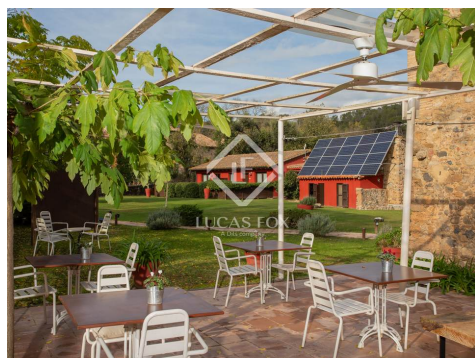


1.590.000 € Hotel - Te koop

Excellent 11 Slaapkamer hotel te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17468

11	11	619m ²	8.511m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.590.000 € Hotel - Te koop

Excellent 11 Slaapkamer hotel te koop in Pla de l'Estany, Girona

Zelfvoorzienend boetiekhotel met 11 slaapkamers, spa, zwembad met groot winstgevendheidspotentieel te koop in een natuurlijke omgeving tussen Pla de l'Estany en Alt Empordà, met de mogelijkheid om uit te breiden met aangrenzende panden.

Lucas Fox presenteert dit charmante boetiekhotel tussen de regio's Pla de l'Estany en Alt Empordà, in een natuurlijke omgeving. Dankzij de bevoorrechte locatie, omgeven door dromerige landschappen, is het ideaal voor mensen die de verbinding willen verbreken.

Het hotel is volledig operationeel en biedt een groot winstgevendheidspotentieel, ideaal als toeristische investering. Het comfortabele ontwerp en de indeling geven prioriteit aan de privacy van de gasten. Het hoofdgebouw, met drie verdiepingen, herbergt op de begane grond de receptie, een volledig uitgeruste industriële keuken, twee gezellige eetkamers met open haard en een badkamer. Acht suites zijn verdeeld over de bovenste verdiepingen, vier op elke verdieping, met een gemeenschappelijke ruimte op de tweede verdieping.

Het pand beschikt ook over drie ruime onafhankelijke kamers, een volledig uitgeruste spa en een ruimte voor privévergaderingen of exclusieve activiteiten. Bovendien kunnen gasten genieten van een zwembad, ideaal om te ontspannen terwijl u geniet van de unieke natuurlijke omgeving die het pand omringt.

Het hotel is gelegen in een kleine wijk die uit drie panden bestaat, met de mogelijkheid om de andere twee te verwerven en de ruimte om te vormen tot een nog exclusievere en private kern. Dit detail voegt een enorm potentieel toe, zowel voor het uitbreiden van het bedrijf als voor meer persoonlijke projecten, zoals een luxe resort of een privéretraite.

Op het gebied van duurzaamheid zijn er op het pand slechts twee jaar geleden ultramoderne zonnepanelen geïnstalleerd, met een vermogen van 35.000 W, en er loopt een project om deze uit te breiden naar nog eens 15.000 W. Het heeft ook een eigen waterput met een meter voor de watervoorziening, een Repsol-gastank voor verwarming en een dieselgenerator die wordt gedeeld met de andere eigendommen in de buurt.

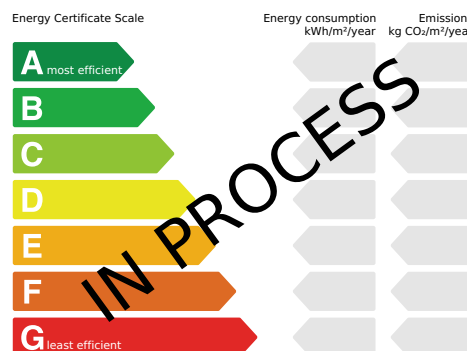
Dit pand is al 26 jaar onder dezelfde eigenaar actief en is gerenoveerd en onderhouden, met grote renovatiewerkzaamheden aan het eind van de jaren negentig en een nieuwe dakbedekking in 2012. Tegenwoordig combineert het traditionele elementen met moderne voorzieningen.

Neem contact op om te investeren in dit exclusief opererende hotel met uitbreidingsmogelijkheden.



lucasfox.co.nl/go/gir55533

Uitzicht op de bergen, Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Jacuzzi, Garage, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

1.590.000 € Hotel - Te koop

Excellent 11 Slaapkamer hotel te koop in Pla de l'Estany, Girona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje