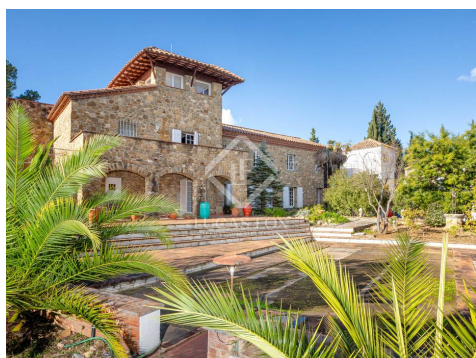


1.350.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Excellent 14 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17746

14 Slaapkamers    7 Badkamers    900m<sup>2</sup> Plattegrond    21.700m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje



1.350.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Excellent 14 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17746

**14** Slaapkamers      **7** Badkamers      **900m<sup>2</sup>** Plattegrond      **21.700m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Charmant 19e-eeuws landhuis te koop in Alt Empordà

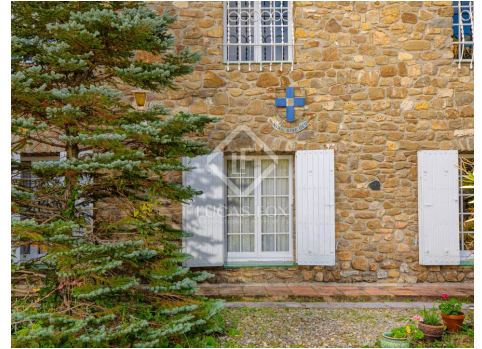
Gelegen in het serene platteland van Alt Empordà, biedt dit uitzonderlijke pand volledige privacy, rust en beslaat het ongeveer 900 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte, gelegen op twee hectare weelderig land. Met uitstekende toegang tot hoofdwegen, biedt dit landgoed een ongelooflijke kans voor degenen die op zoek zijn naar een vredig toevluchtsoord, een boetiekhotel of een uniek familieparadijs.

Het pand toont kenmerken uit de 19e eeuw die karakter en charme toevoegen. Het is verdeeld in twee onafhankelijke maar verbonden woningen, verbonden door een uitgestrekt terras dat dient als een perfecte ruimte voor bijeenkomsten of ontspanning. Met in totaal veertien slaapkamers biedt het pand voldoende ruimte om gasten, familie of cliënten te huisvesten, waardoor het zeer veelzijdig is voor verschillende doeleinden.

Op het terrein bieden verschillende bijgebouwen extra ruimte, ideaal voor mensen die geïnteresseerd zijn in het houden van dieren of die opslag nodig hebben voor gereedschap en apparatuur. Het buitengebied is ook indrukwekkend met een basketbalveld en een overdekt zwembad, dat de potentie heeft om te worden heropend en in oude glorie te worden hersteld.

Voor kopers die op zoek zijn naar een rustig toevluchtsoord op het platteland of die een boetiekhotelproject voor ogen hebben, combineert dit landgoed in Alt Empordà privacy, bereikbaarheid en een opmerkelijk potentieel in een prachtige natuurlijke omgeving.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.



[lucasfox.co.nl/go/gir55998](https://lucasfox.co.nl/go/gir55998)

Tuin, Monumentale details,  
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht, Open keuken,  
Alarmsysteem,

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.350.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Excellent 14 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17746

**14** Slaapkamers      **7** Badkamers      **900m<sup>2</sup>** Plattegrond      **21.700m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje