

1.600.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 10 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17820

10 Slaapkamers **8** Badkamers **87.453m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.600.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 10 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17820

10 Slaapkamers **8** Badkamers **87.453m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtig rustiek landgoed van 9 hectare, op slechts een paar kilometer van Banyoles. Beschikt over 5 appartementen, 10 slaapkamers, 8 badkamers en een energiecificeringsniveau A. Ideaal voor wie op zoek is naar een levensstijl in harmonie met de natuur en adembenemende uitzichten.

Prachtig rustiek landgoed, dat bijna 9 hectare land en 725 vierkante meter bebouwde oppervlakte beslaat, genesteld in een idyllische natuurlijke omgeving op slechts een paar kilometer van Banyoles. Dit heiligdom is een toevluchtsoord voor degenen die verlangen om in verbinding met de aarde te leven, ver weg van de drukte van de stad en in perfecte harmonie met hun omgeving.

Het pand beschikt over in totaal tien slaapkamers en acht badkamers, verdeeld over vijf onafhankelijke appartementen. Vier daarvan zijn gehuisvest in een elegant gebouw dat warmte en eenvoud uitstraalt, terwijl het vijfde appartement, gelegen in een liefdevol gerestaureerde oude schuur, de nostalgische schoonheid van het verleden oproept. Elke ruimte is ontworpen om comfort te bieden zonder afbreuk te doen aan het respect voor het milieu, met open haarden die een gezellige toets toevoegen aan winternachten.

De uitzichten zijn werkelijk adembenemend, een spektakel dat zich voor uw ogen ontvouwt bij elke zonsopgang en zonsondergang. De omringende landschappen nodigen uit tot reflectie en genot, en zorgen voor een constant genot in de natuurlijke schoonheid die u omringt.

Het landgoed is zorgvuldig gerestaureerd met de nadruk op duurzaamheid. Met een A-geclassificeerd energiecificeringsniveau is het een model van bioconstructie dat prioriteit geeft aan energie-efficiëntie en milieuverantwoordelijkheid. Functies zoals een biomassaketel, fotovoltaïsche panelen, vloerverwarming en een innovatief regenwateropvangsysteem brengen een huis tot leven dat zorgt voor en onderhoudt aan zijn bewoners.



lucasfox.co.nl/go/gir56099

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, ,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.600.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 10 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17820

10 Slaapkamers **8** Badkamers **87.453m²** Perceeloppervlakte

Ideaal voor degenen die een eenvoudig en authentiek leven in harmonie met de natuurlijke wereld willen omarmen, biedt dit pand de perfecte ruimte om een tuin te cultiveren, dieren te fokken of gewoon te genieten van de rust die de natuur biedt. De uitgestrekte omheinde gebieden zorgen voor privacy en veiligheid, waardoor een koesterende omgeving ontstaat voor het gezinsleven en de gemeenschap.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.600.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 10 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17820

10 Slaapkamers **8** Badkamers **87.453m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje