

1.250.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda »

675m² 30.813m²
Plattegrond Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.250.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Compleet renovatieproject voor een karaktervol landhuis met 3 hectare privéterrein te koop in het hart van Baix Empordà, Girona.

Authenticiteit en groot potentieel in het hart van Empordanet, tussen de Gavarres en de Costa Brava

Deze charmante stenen boerderij, gelegen in een van de meest gewilde wijken van Baix Empordà, bewaart de essentie van de traditionele Catalaanse architectuur. Met een bebouwde oppervlakte van circa 675 m² verdeeld over twee verdiepingen, biedt de woning een solide structuur en royale ruimtes met originele elementen – stenen muren, houten balken, open haarden en rustieke vloeren – die uitnodigen tot een zorgvuldige en doordachte renovatie om elke hoek te verfraaien.

De ligging is een van de grootste trekpleisters: omgeven door landbouwgrond en op slechts enkele minuten van het natuurpark Gavarres en de beste stranden van de Costa Brava, zoals Begur, Tamariu, Llafranc en Calella de Palafrugell. Het ligt ook dicht bij iconische middeleeuwse steden zoals Pals en Peratallada, die geschiedenis, cultuur en eersteklas voorzieningen combineren, waardoor dit gebied een van de meest gewilde en exclusieve binnenlanden van de Costa Brava is geworden.

De boerderij biedt meerdere mogelijkheden. Hij kan worden omgebouwd tot een spectaculaire eengezinswoning met karakter, ideaal voor wie op zoek is naar een huis met ziel en ruimte voor meerdere generaties, of kan worden gesplitst in twee afzonderlijke woningen. Dankzij de dubbele toegang en de natuurlijke indeling is horizontale deling toegestaan en ontworpen volgens de regelgeving, met:

- Een hoofd woning van circa 465 m² bebouwd, met grote ruimtes, hoge plafonds en veel licht.
- Een tweede unit van circa 208 m², ideaal als gastenverblijf, werkstudio, personeelshuisvesting of zelfs om inkomsten te genereren via toeristische verhuur, waardoor comfort en winstgevendheid worden gecombineerd.

De gemeenschappelijke ruimtes (patio's, terrassen en buitenruimtes) behouden een uniform karakter dat de identiteit van het complex versterkt. Er zijn geen wijzigingen doorgevoerd die de persoonlijkheid van het complex zouden aantasten.

Momenteel dient de boerderij geheel gerenoveerd te worden. Dit biedt een unieke kans om een authentieke, gepersonaliseerde woning te creëren die is afgestemd op de behoeften van de meest veeleisende koper, waarbij de originele essentie die het tot een uniek stuk maakt, behouden blijft.



lucasfox.co.nl/go/gir56124

Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Renovatie object,
Exterior, Dichtbij openbaarvervoer,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.250.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Dit huis weerspiegelt niet alleen de geschiedenis, maar is ook een belofte voor de toekomst voor wie het ware potentieel ervan weet te zien in een onvergelojkbare omgeving, omringd door natuur, erfgoed en de mediterrane levensstijl.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje