

1.400.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17240

989m² **45.000m²**
Plattegrond Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.400.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17240

989m² **45.000m²**
Plattegrond Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een authentieke Catalaanse boerderij, gelegen in een onovertroffen natuurlijke omgeving, omringd door velden en natuur die maximale privacy en rust garanderen.

Lucas Fox presenteert met trots Mas Orri, een authentieke Catalaanse boerderij in een onovertroffen natuurlijke omgeving, omringd door velden en natuur die maximale privacy en rust garanderen.

Het pand ligt op een indrukwekkend perceel van 4,5 hectare en biedt een ideale ruimte voor zowel privégebruik als de ontwikkeling van diverse projecten, op een bevoorrechte locatie.

De boerderij onderscheidt zich door zijn solide structuur, die al volledig geconsolideerd is, en door het volledig nieuwe dak met thermische isolatie, dat energiezuinigheid en bescherming tegen slecht weer garandeert. Bovendien is de gehele structuur gerenoveerd, waardoor er een ideale basis is ontstaan voor de uitwerking van het bestaande renovatieproject.

Een ander geweldig kenmerk van dit pand is het timmerwerk aan de binnen- en buitenkant: al het hout dat in het huis en de ramen is gebruikt, is teak, een hardhoutsoort die bekendstaat om zijn sterkte, duurzaamheid en natuurlijke schoonheid.

Het pand beschikt over water- en elektriciteitsaansluiting, waardoor het eenvoudig te renoveren en aan te passen is aan de moderne behoeften.

Dit pand biedt u een unieke kans om een charmante boerderij te verwerven en deze aan te passen als eerste of tweede woning, of als investeringsproject.

Door de authentieke ligging en de gemakkelijke toegang tot zowel de Costa Brava als de stad Girona is dit landhuis een bijzondere toevoeging aan de huidige markt.



lucasfox.co.nl/go/gir56128

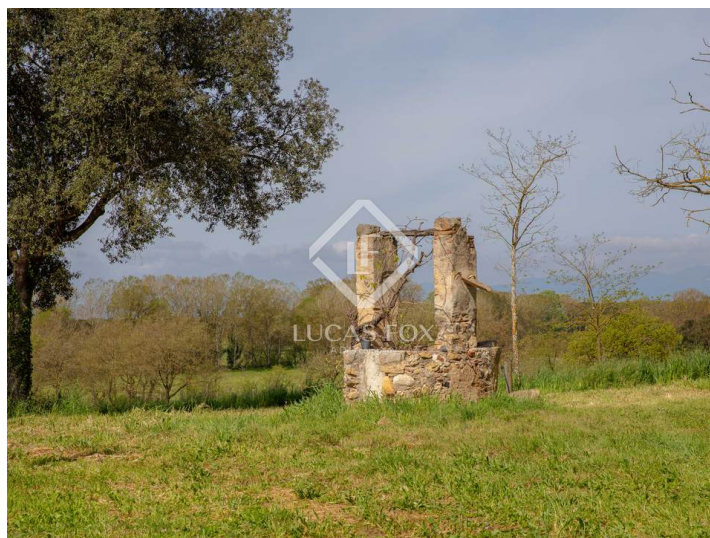
Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.400.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw Landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17240

989m² **45.000m²**
Plattegrond Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje