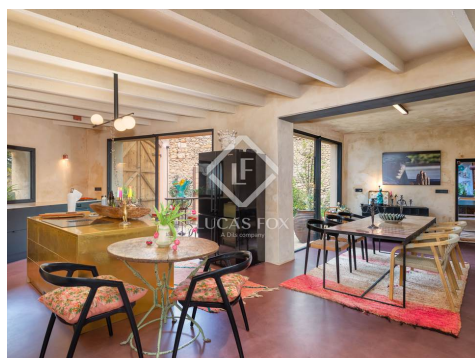


1.250.000 € Masia - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer masia te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà »

4	3	374m²	276m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.250.000 € Masia - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer masia te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà »

4	3	374m ²	276m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtig, onlangs gerenoveerd historisch huis uit de 18e eeuw te koop in een charmant dorpje vlak bij de kust, in Alt Empordà, Girona.

Lucas Fox presenteert dit majestueuze huis in een pittoresk dorpje in de regio Alt Empordà. Deze 18e-eeuwse boerderij is in 2024 volledig gerenoveerd, met een eigentijds en verfijnd ontwerp, waarbij de authentieke details bewaard zijn gebleven.

Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 374 m² en een bruikbare oppervlakte van 293 m²; Bovendien beschikt het over 81 m² aan buitenruimtes waar u optimaal van het buitenleven kunt genieten: een charmant terras met zwembad, een gezellige veranda met buitenkeuken en een zonnig terras op de bovenverdieping.

Op de begane grond bevindt zich een prachtig terras met een charmant zwembad, omgeven door stenen muren. Ernaast bevindt zich de overdekte veranda met een elegante buitenkeuken en een grote eettafel, ideaal voor avonden met vrienden en familie. Op de bovenverdieping bevindt zich een privéterras waar u heerlijk kunt ontspannen, zonnen of genieten van een kopje koffie met uitzicht op de patio.

De woning is elegant en functioneel ingedeeld en het ontwerp is tot in de kleinste details doordacht.

Op de begane grond bevindt zich een ruime eetkamer met open keuken, voorzien van een indrukwekkend goudkleurig kookeiland dat het middelpunt van de ruimte vormt. Dankzij de grote ramen met uitzicht op de patio heeft de kamer veel natuurlijk lichtinval. Vervolgens vinden we een speelhoek met een pooltafel. Verder vinden we er een tweepersoonsslaapkamer, een complete badkamer, een gewelfde kelder en een multifunctionele ruimte.

Op de bovenverdieping vinden we een woonkamer met hoge plafonds en zichtbare houten balken, met daarboven een open haard en een filmprojector. Verder zijn er drie slaapkamers, waarvan één met een ruime kleedkamer. Twee badkamers met moderne afwerkingen maken deze verdieping compleet, evenals een eigen terras.

Dit charmante dorp heeft een perfecte ligging: omgeven door idyllische landschappen, met goede toegang tot het openbaar vervoer en de prachtige stranden van de omgeving. Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/gir56633

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken, Open haard,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,
Berging, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.250.000 € Masia - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer masia te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà »

4	3	374m²	276m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje