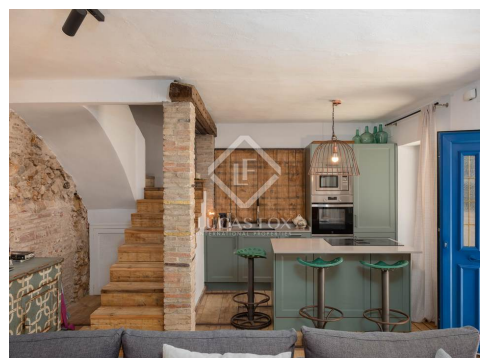
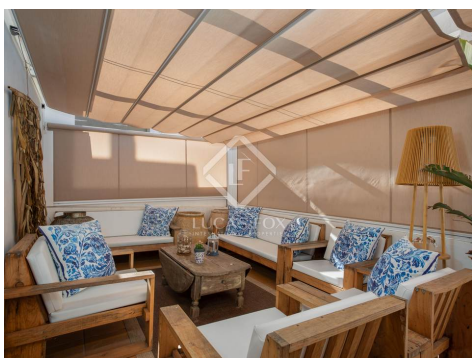


525.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 2 Slaapkamer villa met 20m<sup>2</sup> terras te koop in La Escala, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

525.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 2 Slaapkamer villa met 20m<sup>2</sup> terras te koop in La Escala, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

**Gereneveerd vissershuis in l'Escala, 50m van de zee. 82,73 m<sup>2</sup> bruikbaar, modern design en een aangenaam terras met uitzicht. Charme en comfort op een bevoorrechte locatie.**

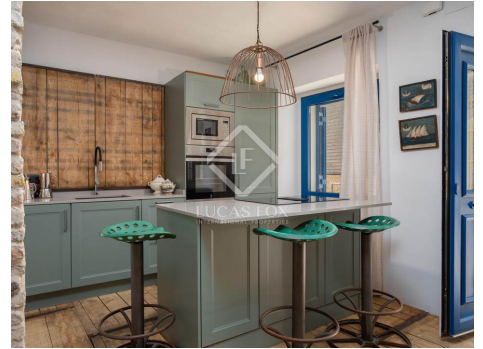
Mediterrane charme op 50 meter van de zee

In het hart van l'Escala, op slechts 50 meter van de zee, ligt dit charmante vissershuis, volledig gereneveerd met een modern design en hoogwaardige materialen. Een uniek pand dat traditie en hedendaags comfort combineert, ideaal voor wie op zoek is naar een bevoorrechte omgeving om te wonen of er even tussenuit te gaan.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen en biedt een warme en functionele sfeer. Op de begane grond verbindt een open ruimte de woonkamer met de open keuken, waardoor een gastvrije en praktische sfeer ontstaat. Op de eerste verdieping bieden twee lichte slaapkamers en een moderne badkamer comfort en privacy. Het pareltje van het huis bevindt zich op de bovenste verdieping: een prachtig terras waar zomeravonden onvergetelijke momenten worden, vergezeld door een zeebriesje. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een functionele ruimte met daarin de wasmachineruimte.

Met een bruikbare oppervlakte van 82,73 m<sup>2</sup> is dit pand een unieke kans voor wie op zoek is naar een toevluchtsoord aan zee, zonder af te zien van design en comfort.

Bent u op zoek naar een huis met karakter, moderniteit en een onovertroffen locatie? Dan is dit uw kans. Kom het ontdekken!



[lucasfox.co.nl/go/gir56635](https://lucasfox.co.nl/go/gir56635)

Zeezicht, Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht op de stad, Gereneveerd,  
Dubbel glas, Barbecue, Balkon,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje



525.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 2 Slaapkamer villa met 20m<sup>2</sup> terras te koop in La Escala, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje