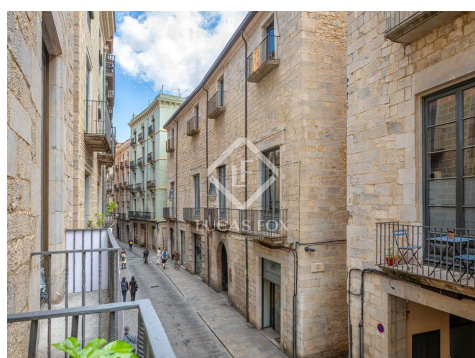


1.300.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Barri Vell, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17006

2 Slaapkamers **3** Badkamers **81m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.300.000 € Appartement - Te koop - Nieuw**Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Barri Vell, Girona**

Spanje » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17006

2	3	81m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

OMSCHRIJVING**Nieuwe exclusieve ontwikkeling in het Berenguer Palace: geschiedenis, karakter en uitmuntendheid in het hart van de Barri Vell (oude wijk) van Girona.**

In het hart van Girona's Barri Vell, waar de stenen getuigen van eeuwenoude geschiedenis en elk hoekje authenticiteit uitstraalt, presenteert Lucas Fox met trots het majestueuze Palau Berenguer. Dit monumentale pand ligt aan de historische Carrer Ciutadans, een oude Romeinse weg en een belangrijke verkeersader van de middeleeuwse stad. Het is een van de meest waardevolle architectonische juweeltjes in de oude stad.

Na een grondige renovatie, die met groot respect voor de oorspronkelijke essentie werd uitgevoerd, is het paleis nu herboren als een exclusieve ontwikkeling van drie unieke woningen, waar historisch erfgoed en hedendaagse verfijning harmonisch samengaan.

Elk detail van dit project is zorgvuldig ontworpen om de nobelheid van het oorspronkelijke gebouw te behouden, waarbij elementen als zichtbare stenen muren, gewelfde plafonds, houten balken en verschillende eeuwenoude componenten worden benadrukt. Deze historische basis wordt aangevuld met hoogwaardige materialen, geavanceerde technologie en een interieurontwerp dat warmte, functionaliteit en elegantie combineert.

De begane grond biedt een spectaculaire open ruimte die de woonkamer, eetkamer en keuken integreert met een kookeiland. De imposante hoogte van 6 meter versterkt het gevoel van ruimtelijkheid en natuurlijk licht. Een bijzonder detail zijn de gerestaureerde originele schilderijen uit de 17e eeuw, die het complex een unieke en verfijnde sfeer geven. Deze verdieping beschikt over een moderne badkamer met hoogwaardige afwerking.

Dit appartement heeft twee slaapkamers, alle met ingebouwde kasten, en de originele architectonische elementen, zoals de stenen muren, zijn zorgvuldig gerestaureerd. Hierdoor wordt de historische identiteit van het pand versterkt zonder dat dit ten koste gaat van het moderne comfort. De badkamers, bekleed met hoogwaardige materialen en voorzien van eigentijdse designelementen, bieden een oase van ontspanning en welzijn.

lucasfox.co.nl/go/gir56930

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Hoge plafonds, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open keuken, Nieuwbouw, Gerenoveerd,
Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaar vervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Airconditioning

Contact ons over deze woning+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

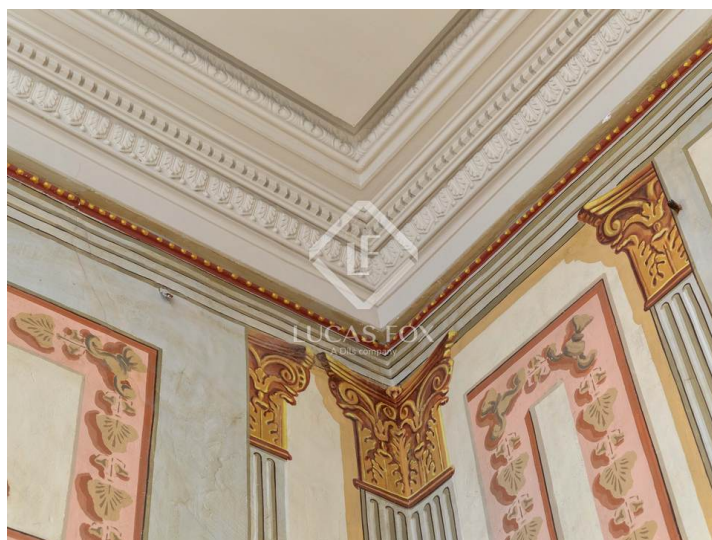
1.300.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Barri Vell, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17006

2 Slaapkamers **3** Badkamers **81m²** Plattegrond

Deze nieuwe ontwikkeling biedt een unieke kans voor iedereen die waarde hecht aan geschiedenis, design en authenticiteit. Een exclusief product, ontworpen voor mensen die meer zoeken dan alleen een thuis: een plek met identiteit, schoonheid en wortels in de tijd.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje