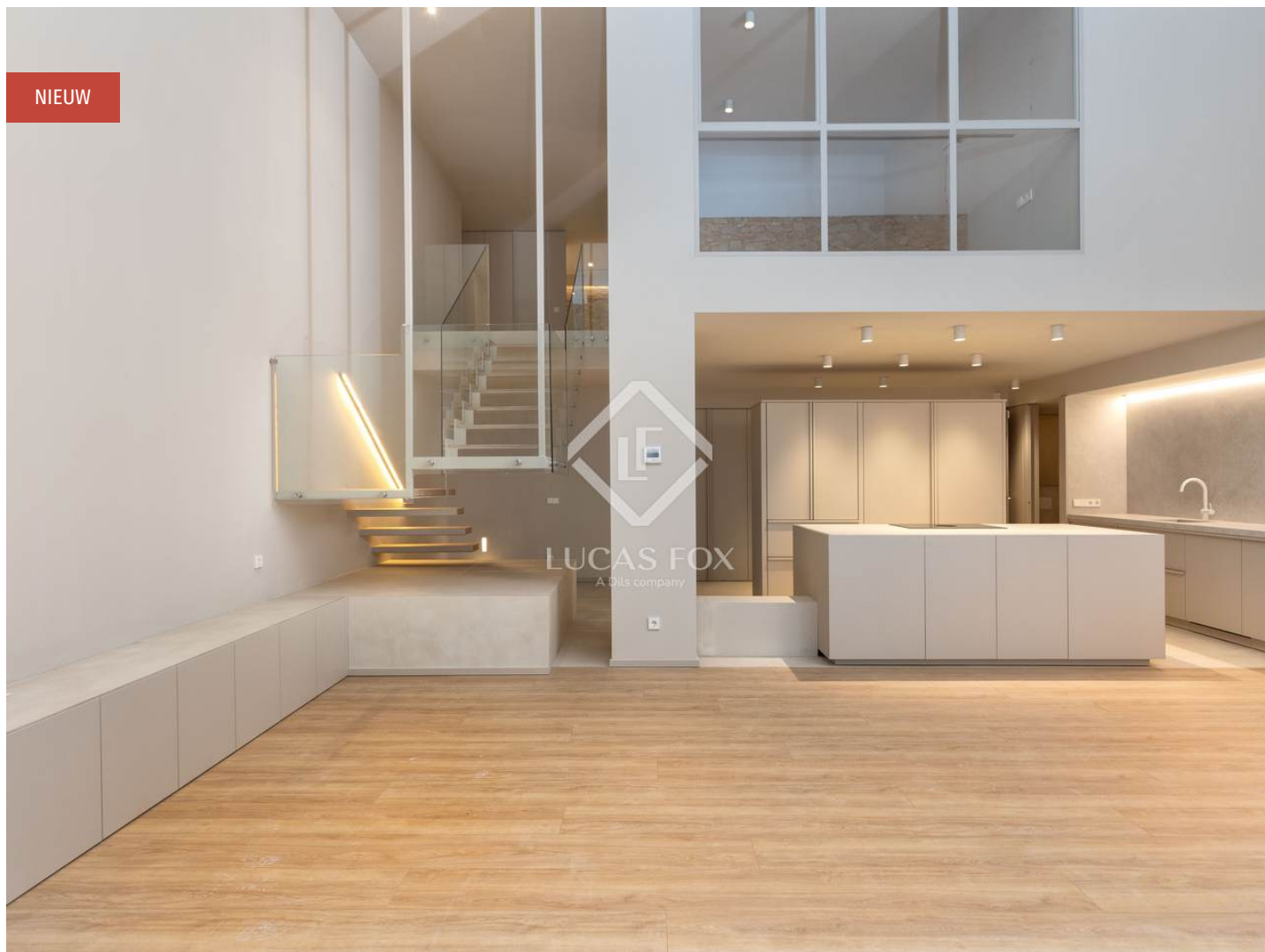


**1.490.000 € Appartement - Te koop - Nieuw**

## **Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Barri Vell, Girona**

Spanje » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17006

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **87m<sup>2</sup>** Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

**1.490.000 € Appartement - Te koop - Nieuw****Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Barri Vell, Girona**

Spanje » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17006

|             |           |                        |
|-------------|-----------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>3</b>  | <b>87m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond            |

**OMSCHRIJVING****Nieuwe exclusieve ontwikkeling in het Berenguer Palace: geschiedenis, karakter en uitmuntendheid in het hart van de Barri Vell (oude wijk) van Girona.**

In het hart van Girona's Barri Vell, waar de stenen getuigen van eeuwenoude geschiedenis en elk hoekje authenticiteit uitstraalt, presenteert Lucas Fox met trots het majestueuze Palau Berenguer. Dit monumentale pand ligt aan de historische Carrer Ciutadans, een oude Romeinse weg en een belangrijke verkeersader van de middeleeuwse stad. Het is een van de meest waardevolle architectonische juweeltjes in de oude stad.

Na een grondige renovatie, die met groot respect voor de oorspronkelijke essentie werd uitgevoerd, is het paleis nu herboren als een exclusieve ontwikkeling van drie unieke woningen, waar historisch erfgoed en hedendaagse verfijning harmonisch samengaan.

Elk aspect van dit project is zorgvuldig ontworpen om de essentie en de nobelheid van het oorspronkelijke gebouw te behouden, waarbij elementen zoals zichtbare stenen muren, gewelfde plafonds, houten balken en diverse eeuwenoude details worden benadrukt. Deze erfgoedfundering wordt aangevuld met hoogwaardige afwerkingen, moderne technologie en een interieurontwerp dat warmte en functionaliteit combineert.

Op de begane grond bevindt zich een prachtige open ruimte die de woonkamer, eetkamer en keuken/eetkamer met een kookeiland integreert. De plafondhoogte van 6 meter zorgt voor een uitzonderlijk gevoel van ruimtelijkheid en licht. Op deze verdieping bevindt zich ook een elegante badkamer met hoogwaardige afwerking.

Op de bovenverdieping bevindt zich het slaapgedeelte, bestaande uit drie tweepersoonsslaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen badkamer, terwijl de andere twee een tweede complete badkamer delen. Alle kamers beschikken over inbouwkasten en hebben nog originele elementen, zoals stenen muren en zorgvuldig gerestaureerde architectonische details.

Deze nieuwe ontwikkeling biedt een unieke kans voor iedereen die waarde hecht aan geschiedenis, design en authenticiteit. Een exclusief product, ontworpen voor mensen die meer zoeken dan alleen een thuis: een plek met identiteit, schoonheid en wortels in de tijd.

[lucasfox.co.nl/go/gir56931](https://lucasfox.co.nl/go/gir56931)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,  
Hoge plafonds, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open keuken, Nieuwbouw, Gerenoveerd,  
Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Airconditioning

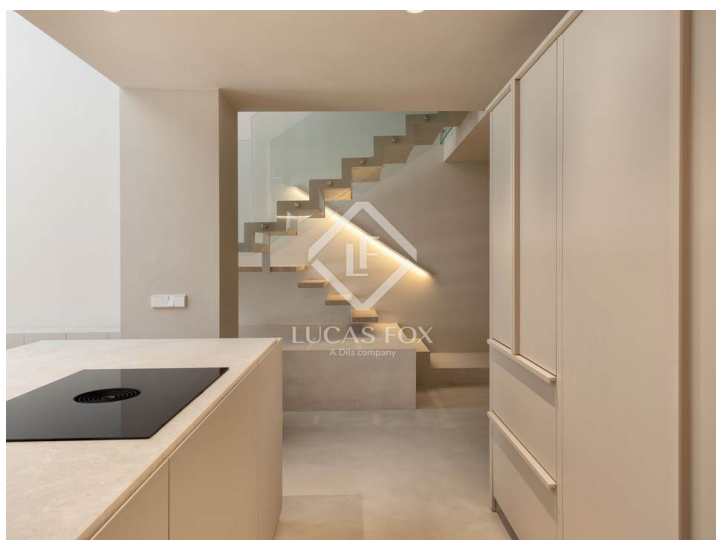
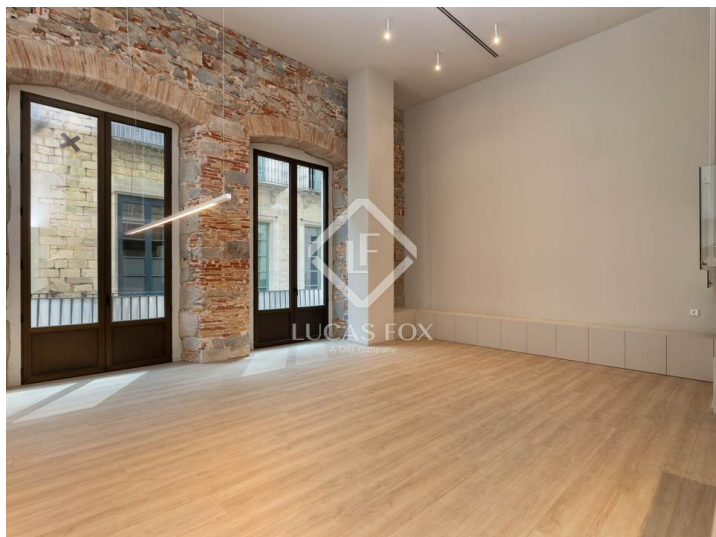
**Contact ons over deze woning**+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

**1.490.000 € Appartement - Te koop - Nieuw**

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Barri Vell, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17006

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **87m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje