

1.250.000 € Masia - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer masia te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17469

5 Slaapkamers 4 Badkamers 500m² Plattegrond 3.231m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.250.000 € Masia - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer masia te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17469

5 Slaapkamers 4 Badkamers 500m² Plattegrond 3.231m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtig zelfvoorzienend pand gelegen aan de rand van een dorp in Alt Emporda, op slechts 15 minuten van Figueres en 15 minuten van de Costa Brava.

Dit prachtige pand ligt aan de rand van een charmant dorpje in Alt Empordà, op slechts 15 minuten van de stad Figueres en de prachtige kustlijn van de Costa Brava. Het biedt de perfecte mix van rust, comfort en duurzaamheid.

Geniet van het adembenemende uitzicht op de bergen en de overvloed aan natuurlijk licht in het hele huis, dat trots is op het A-energielabel: een uitzonderlijke eigenschap in de regio.

Bij binnenkomst via een grote hal worden we begroet door een elegante houten trap en een handige lift die naadloze toegang biedt tot alle verdiepingen. De begane grond heeft een ruime woonkamer met veel natuurlijk licht door grote ramen. De woonkamer loopt moeiteloos over in de eetkamer en open keuken, waardoor een uitnodigende ruimte ontstaat voor entertainment. Vanaf hier stapt u de prachtig aangelegde tuin in of geniet u het hele jaar door van het comfort van het binnenzwembad. Deze verdieping heeft ook een privé-studeerkamer, perfect om thuis te werken.

De bovenste verdieping is gewijd aan rustige nachten, met twee tweepersoonsslaapkamers die een terras delen met een prachtig uitzicht, een moderne badkamer en een goed uitgeruste wasruimte. De primaire en-suite is een waar toevluchtsoord, met een privéterras met een spectaculair uitzicht.

Voor gasten biedt de accommodatie een volledig onafhankelijke vleugel met een gezellige woonkamer, keuken, badkamer en een slaapkamer met tweepersoonsbed, waardoor privacy en comfort gegarandeerd zijn.

Duurzaamheid staat centraal in dit huis, met zonnepanelen, aërothermische verwarming en een eigen waterput die volledige zelfvoorziening garanderen. Hoewel aangesloten op het algemene elektriciteitsnet, leveren het zonnestelsel en de batterijen van het pand voldoende energie. Supersnel glasvezelinternet zorgt voor uitstekende connectiviteit voor werk op afstand of vrije tijd.

De uitgestrekte tuin is ontworpen voor zowel ontspanning als vermaak, met een prachtig open uitzicht op de omliggende bergen en het landschap.



lucasfox.co.nl/go/gir57192

Uitzicht op de bergen, Verwarmd zwembad, Terras, Binnenzwembad, Lift, Natuurlijke lichtinval, Zonnepanelen, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.250.000 € Masia - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer masia te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17469

5 Slaapkamers **4** Badkamers **500m²** Plattegrond **3.231m²** Perceeloppervlakte

Dit pand is een zeldzaam juweeltje en biedt een rustig leven met een duurzaam tintje. Het ligt op een geweldige locatie die landelijke charme combineert met de nabijheid van essentiële voorzieningen en de Middellandse Zeekust.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.250.000 € Masia - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer masia te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17469

5	4	500m²	3.231m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje