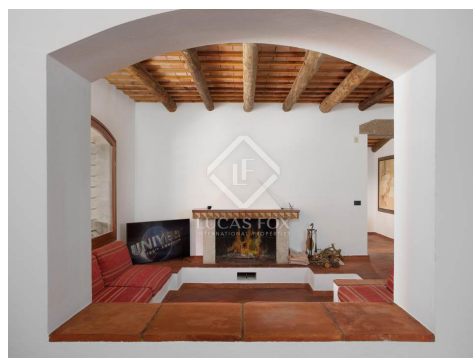


1.290.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17832

3	4	451m²	2.870m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.290.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17832

3	4	451m²	2.870m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Charmante boerderij met prachtige authentieke elementen, die volledige rust biedt aan de rand van een klein dorpje op slechts 5 minuten van Banyoles.

Lucas Fox presenteert dit charmante landhuis met volledige rust en prachtig uitzicht op het platteland. Het biedt privacy, aangezien het aan de rand van een klein pittoresk stadje ligt en op slechts vijf minuten van de stad Banyoles.

Het pand, met een totale bebouwde oppervlakte van 370 m², gelegen op een volledig omheind perceel van 2.800 m² en omgeven door bos, is een perfecte residentie voor wie op zoek is naar rust. In de tuin zijn er verschillende plekken om te entertainen.

In het hoofdgebouw zijn warme, hoogwaardige materialen gebruikt en de ontwerpers hebben er alles aan gedaan om de essentie van de traditionele elementen te behouden, terwijl ze moderne gemakken introduceerden. Elke hoek heeft prachtige details, die ons herinneren aan de schoonheid van eenvoud.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen. Op de onderste verdieping zijn er drie grote onderling verbonden ruimtes die ons in staat stellen om van de grote entree naar de woonkamer en de open keuken te gaan, wat resulteert in een van de meest bijzondere stukken van het huis. De keuken valt op door zijn fantastische combinatie van traditie en comfort, evenals zijn esthetische schoonheid en het licht dat hij van buitenaf ontvangt. De begane grond is op verschillende punten verbonden met de tuin, maar de veranda verdient speciale vermelding, met toegang vanuit de keuken, omdat het een van de meest opvallende ruimtes in het huis is, met een prachtig uitzicht over de tuin.

Op de eerste verdieping vinden we twee grote slaapkamers met twee eigen badkamers die opvallen door hun grootte en karakter. Vanuit de hoofdsuite is er toegang tot een charmant terras, met uitzicht op de bergen en spectaculaire zonsondergangen.

Op de tweede verdieping vinden we een derde slaapkamer met eigen badkamer en prachtig uitzicht op het ongelooflijke landschap. Deze kamer is een multifunctionele kamer die gebruikt kan worden als kantoor, lounge ruimte, yogaruimte of als logeerkamer.



lucasfox.co.nl/go/gir58518

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Verwarming,
Open keuken, Open haard, Chill out area,
Alarmsysteem,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.290.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17832

3	4	451m²	2.870m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het huis wordt gecompleteerd door het poolhouse, waarin zich een badkamer, een douche en een opslagruimte bevinden die eenvoudig kan worden omgebouwd tot een extra slaapkamer.

Deze accommodatie is een ideaal toevluchtsoord voor liefhebbers van het buitenleven, met eindeloze schilderachtige paden om te wandelen, mountainbiken en fietsen direct voor de deur. Er zijn zowel ontspannen paden door glooiende landschappen als uitdagende routes die leiden naar de adembenemende Pyreneeën, waardoor dit gebied een waar paradijs is voor natuur- en sportliefhebbers.

Zonder twijfel een exclusief landhuis, uniek in de omgeving. Het wordt instapklaar gepresenteerd en is ideaal als eerste verblijfplaats en als zomerresidentie.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

Contact ons over deze woning

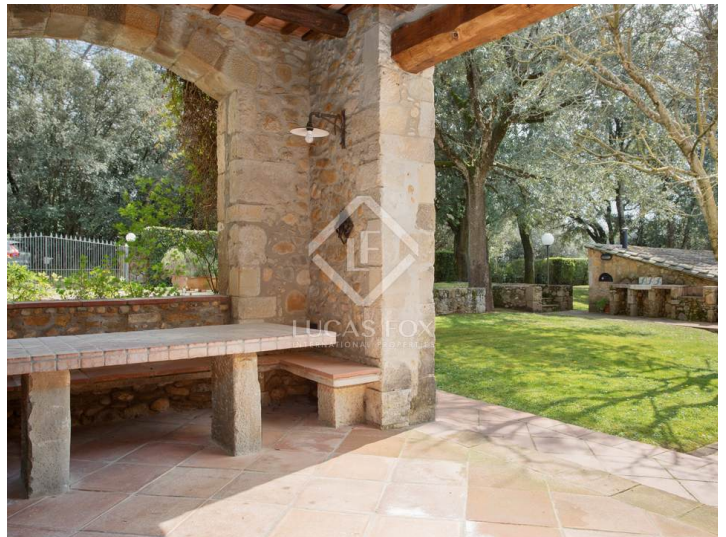
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.290.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17832

3	4	451m²	2.870m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje