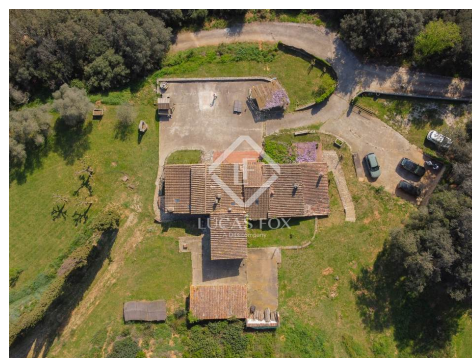


875.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17150

4	2	536m²	19.683m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

875.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17150

4	2	536m²	19.683m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Charmante traditionele Catalaanse boerderij in een bevoorrechte natuurlijke omgeving te koop in El Gironés, Girona

Gelegen in een omgeving van prachtige natuur in het hart van de Llémena-vallei, op slechts enkele minuten van het stadje Girona, staat deze authentieke Catalaanse boerderij op een terrein van ongeveer 3 hectare, omgeven door natuur en biedt volledige privacy.

Het pand verkeert in perfecte staat en is ongeveer 20 jaar geleden volledig gerenoveerd door de huidige eigenaar. Hij heeft met veel zorg aandacht besteed aan alle details en het omgetoverd tot een gezellig en functioneel huis. Het heeft de charme van de traditionele Catalaanse architectuur behouden, met zichtbare stenen muren, plafonds met houten balken en originele kenmerken zoals de stallen, die nu zijn omgebouwd tot een charmante lounge en een wijnkelder vol karakter.

Het hoofdgebouw biedt dankzij de verschillende toegangspunten een uitstekende verbinding tussen de binnen- en buitenruimtes. Het beschikt over een woon- en eetkamer, beide met een open haard, een kitchenette die ideaal is voor dagelijks gebruik en een aangenaam overdekt terras op de bovenste verdieping, waar u kunt genieten van een prachtig uitzicht op de bergen en de rivier de Ter, die zachtjes door het landschap stroomt en het hele jaar door voor een natuurlijke en ontspannende soundtrack zorgt.

Verder bevindt zich aan de achterzijde een voormalige schuur met uitstekende mogelijkheden voor uitbreiding van de woonruimte en een agrarische loods, ideaal voor de opslag van machines of om te verbouwen tot werkstudio, fitnessruimte of creatieve werkplaats.

Het terrein is aangelegd in terrassen en leent zich voor meerdere doeleinden: een moestuin, een dierenverblijf of recreatieruimtes in de buitenlucht. Een veelzijdig object, ideaal als gezinswoning, maar ook voor een toeristisch project of een persoonlijk toevluchtsoord.



lucasfox.co.nl/go/gir58621

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Parkeerplaats,
Open haard, Inloopkast, Exterior,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

875.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17150

4	2	536m²	19.683m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De locatie is perfect voor natuurliefhebbers, wandelaars en fietsers, met talloze paden die door bossen, heuvels en oude plattelandswegen in de vallei lopen. En dat alles terwijl u slechts enkele minuten verwijderd bent van de stad Girona, een stad met een uitstekende gastronomische, culturele en servicegerichte sfeer, met festivals, musea, gerenommeerde restaurants en een rijk lokaal leven het hele jaar door.

Een unieke boerderij die authenticiteit, privacy, landschap en levensstijl combineert, op een ongeëvenaarde locatie vlak bij een van de hoogst gewaardeerde steden in Zuid-Europa.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

875.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17150

4	2	536m²	19.683m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje