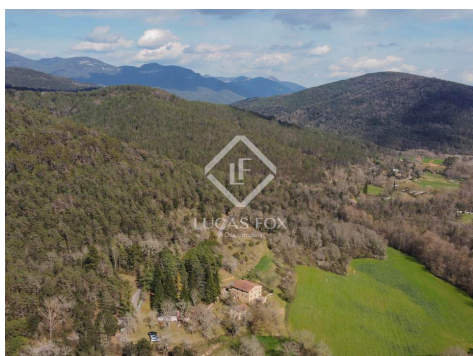


800.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

10 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17890

10	3	444m²	92.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

800.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

10 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17890

10	3	444m²	92.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een landgoed van 9,5 hectare in La Garrotxa met een schuur die gerenoveerd wordt, uitgebreide renovatiemogelijkheden en een unieke natuurlijke omgeving om uw project te creëren.

Uniek project in La Garrotxa: een eigendom met essentie, landschap en projectie

In één van de mooiste en meest authentieke valleien van La Garrotxa, in het hart van de Vall del Bac, ligt dit 9,5 hectare grote landelijke juweeltje, een plek waar de natuur het ritme bepaalt en elke hoek de verbeelding prikkelt. Deze boerderij is veel meer dan land en stenen: het is de basis van een levensproject met visie en ziel.

Het landgoed combineert vruchtbare velden rondom de gebouwen met inheemse bossen, waardoor een volwassen, intiem en krachtig landschap ontstaat. Een beekje vormt één van de grenzen van het gebied en brengt frisheid en schoonheid naar een landgoed dat vanuit elke hoek authenticiteit uitstraalt.

Met een bebouwde oppervlakte van 850 m², verdeeld over de hoofdboerderij en een aparte schuur, biedt het pand een ideaal volume voor het creëren van verschillende gebruikseenheden: hoofdverblijfplaats, onafhankelijke accommodaties, gemeenschappelijke ruimtes, enz. Het complex beschikt over 10 slaapkamers, 3 badkamers, 5 woonkamers en 2 keukens, verdeeld over verschillende niveaus, waardoor oneindig veel configuraties mogelijk zijn.

Het pand wordt momenteel gerenoveerd en de schuur is reeds gerenoveerd en heeft een geheel nieuw dak. Het pand beschikt ook over een reeds aangelegd zwembadgedeelte. Hoewel dit wel gerenoveerd moet worden, biedt het de perfecte basis voor een recreatieruimte die is geïntegreerd in het landschap.

Het gehele complex is bijna voltooid. Dit biedt een mooie kans voor ontwerp en transformatie, waarbij het traditionele karakter behouden blijft en het geschikt gemaakt kan worden voor nieuwe doeleinden. Of het nu gaat om een meergezinswoning, een duurzaam plattelandstoerisme project, een retraitsruimte of een ruimte voor artistieke creatie: hier is potentieel voor iets unieks.

Het terrein beschikt over water, elektriciteit, verharde toegang en een garage voor drie voertuigen. En dit alles op slechts 3 km van Castellfollit de la Roca, met de gemoedsrust van een afgelegen ligging, maar toch perfect verbonden.



lucasfox.co.nl/go/gir58703

Uitzicht op de bergen, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Parkeerplaats, Renovatie object,
Open haard, Exterior, Berging,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

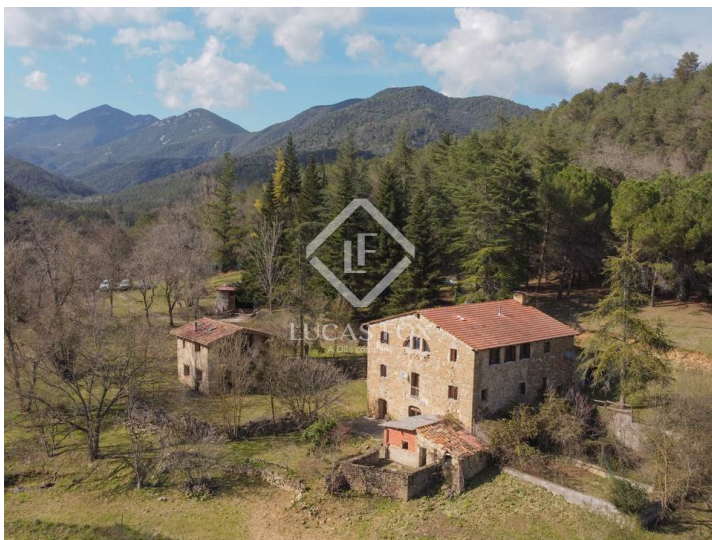
800.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

10 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17890

10	3	444m²	92.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Een vastgoedobject voor wie meer wil dan zomaar een vastgoedobject: voor wie zijn stempel op het landschap wil drukken, iets blijvends wil bouwen en in harmonie met de natuur wil leven.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje