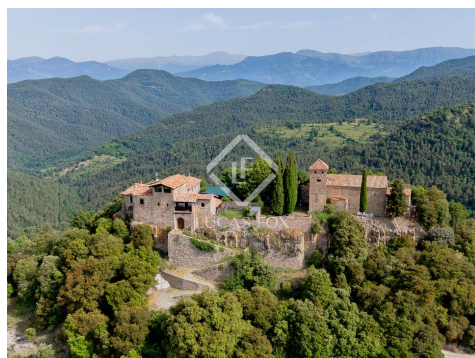


Prijs op aanvraag Kasteel / Paleis - Te koop

Excellent 8 Slaapkamer kasteel / paleis te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17510

8	5	784m ²	2.350m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Kasteel / Paleis - Te koop

Excellent 8 Slaapkamer kasteel / paleis te koop in La Garrotxa, Girona

Gerestaureerd duizend jaar oud kasteel met toeristenvergunning, midden in de natuur en met grote historische en culturele waarde

Kasteel Llaés is niet zomaar een landgoed: het is een levend voorbeeld van de Catalaanse geschiedenis, met respect gerestaureerd, met liefde bewoond en open voor de wereld.

Strategisch gelegen op een heuveltop in de gemeente Ripoll (Girona), omgeven door een prachtige natuurlijke omgeving, werd dit kasteel voor het eerst vermeld in 919 en is daarmee een van de oudste vestingwerken in de regio. Vanaf het begin speelde het een belangrijke rol in de verdediging en structurering van het gebied tijdens de Karolingische periode en de Reconquista. Rondom het kasteel, dat nog steeds de charme van de oudheid heeft behouden, ontstond een kleine middeleeuwse nederzetting.

Eeuwenlang is het kasteel van Llaés getuige en protagonist geweest van de geschiedenis. Het is in verschillende adellijke handen geweest en heeft oorlogen, politieke veranderingen en de tand des tijds doorstaan. In de 19e eeuw behield het nog steeds een deel van zijn verdedigingsstructuur, en de romaanse kerk van Sant Bartomeu uit de 11e eeuw is nog steeds een getuige van zijn religieuze en culturele erfgoed.

Een zorgvuldig bewaard erfgoed

De huidige eigenaren hebben de afgelopen jaren zorgvuldige restauratie- en conservatiewerkzaamheden uitgevoerd, met het grootste respect voor de oorspronkelijke structuur en materialen. Deze werkzaamheden zijn gebaseerd op een diepe toewijding aan het behoud van het historische erfgoed van het kasteel en het doel om de ziel van het kasteel levend te houden door moderne voorzieningen te integreren zonder de authenticiteit ervan aan te tasten.

Dankzij deze inspanningen is het kasteel gerenoveerd tot een legaal vergunde toeristische accommodatie, die een exclusieve en unieke ervaring biedt. De ruimtes bieden gasten de mogelijkheid zich onder te dompelen in de geschiedenis zonder dat dit ten koste gaat van comfort. Het wordt momenteel verhuurd voor vakanties, culturele uitstapjes en privéretraites, waardoor het een accommodatie is met erfgoedwaarde en direct winstgevend potentieel. Een plek buiten de tijd.

Omringd door bergen, natuurspaden en absolute rust is Kasteel Llaés ideaal voor zowel een cultureel of toeristisch project als voor wie op zoek is naar een unieke residentie vol geschiedenis en midden in de natuur. De dominante ligging biedt een ongeëvenaard uitzicht op de Ter-vallei en de landschappen van de Catalaanse uitlopers van de Pyreneeën.



lucasfox.co.nl/go/gir58881

Uitzicht op de bergen, Tuin,
Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren,
Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Verhuur licentie, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Open haard,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Diervriendelijk, Chill out area,
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Kasteel / Paleis - Te koop

Excellent 8 Slaapkamer kasteel / paleis te koop in La Garrotxa, Girona

Als u kasteel Llaés koopt, wordt u de bewaarder van een duizend jaar oud erfgoed. Tegelijkertijd omarmt u hiermee een unieke levensstijl.

Een unieke kans om een pand te verwerven waar heden en verleden harmonieus samenvloeien.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje