

900.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17820

6	4	672m²	110.666m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

900.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17820

6	4	672m²	110.666m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Rustiek landgoed van 11 hectare met een boerderij van 662 m², 6 slaapkamers, 4 badkamers, een studeerkamer, een zwembad, een spectaculair uitzicht en een groot potentieel voor een landelijk project.

Rustieke charme en pure natuur in het hart van Pla de l'Estany

In een van de mooiste en meest rustige gebieden van de Pla de l'Estany ligt dit spectaculaire rustieke landgoed van 11 hectare, de perfecte toevluchtsoord voor iedereen die wil ontsnappen aan het stadsleven en weer in contact wil komen met de rust van de natuurlijke omgeving.

Het landgoed biedt een onovertroffen panoramisch uitzicht over het landschap, waar elke zonsopgang en zonsondergang als een ansichtkaart oogt. Ideaal voor natuurliefhebbers: de perfecte omgeving om van het buitenleven te genieten, wandelpaden te verkennen of duurzame activiteiten te ondernemen in een bevoorrechte omgeving.

Het terrein is ruim en veelzijdig en biedt vele mogelijkheden: van het restaureren van uw boerderij tot het ombouwen tot uw droomhuis, tot het uitvoeren van een landbouw-, veeteelt- of plattelandstoerisme project.

De hoofdboerderij, met een bebouwde oppervlakte van 662 m², heeft alle karakter en authenticiteit van de traditionele stenen architectuur behouden. Het beschikt over zes slaapkamers die privacy en ontspanning garanderen, twee gezellige woonkamers, een ruime eetkamer en een warme hal die gasten stijlvol verwelkomt. Elke hoek ademt geschiedenis en charme.

Buiten is het charmante zwembad de ideale plek om af te koelen op zomerdagen. Het perceel beschikt over een gegarandeerde watervoorziening, zowel via een aansluiting op het elektriciteitsnet als via een eigen waterput, waardoor autonomie en gemoedrust gewaarborgd zijn.

Het verwarmen gebeurt via een efficiënt dieselsysteem, aangevuld met houtkachels die warmte geven en een gezellige sfeer creëren in de koudere maanden.



lucasfox.co.nl/go/gir58898

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , , ,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

900.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17820

6	4	672m²	110.666m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Een hoogtepunt is de aparte vleugel van het huis, die ideaal is voor het creëren van een gastenverblijf, werkruimte of creatieve studio. Een meerwaarde die het potentieel van dit pand verder vergroot.

Omringd door andere boerderijen en met goede verbindingen naar de voorzieningen en bezienswaardigheden van de regio, biedt dit object niet alleen een thuis midden in de natuur, maar ook een gemeenschappelijke levensstijl waarin rust en een ontspannen tempo de belangrijkste kenmerken zijn.

Hoewel de huidige afwerking eenvoudig is, biedt het een uitstekende mogelijkheid om de woning aan te passen aan uw eigen smaak en behoeften en er een werkelijk unieke plek van te maken.

Kom en ontdek dit verborgen juweeltje in Pla de l'Estany.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen. Uw nieuwe leven op het platteland begint hier!

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

900.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17820

6	4	672m²	110.666m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje