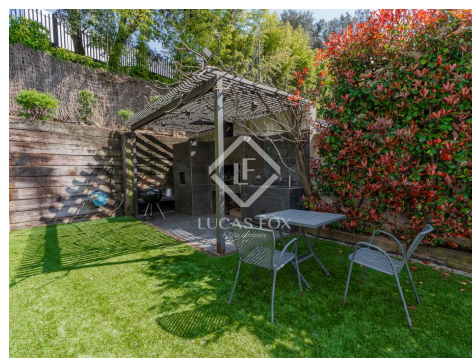
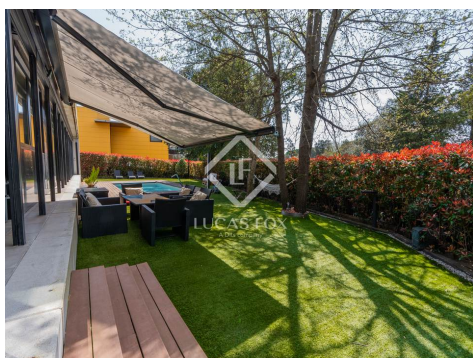
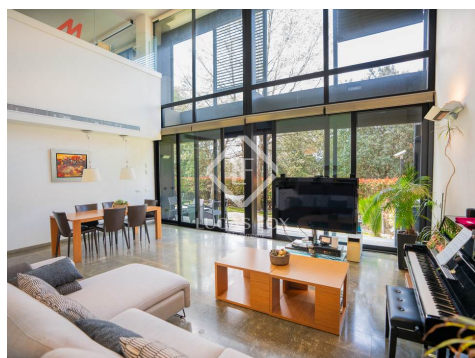


1.750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Palau, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Palau » 17003

5	5	393m²	1.073m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Palau, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Palau » 17003

5	5	393m²	1.073m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Villa met eigentijdse architectuur, efficiëntie en privacy te koop in een van de meest exclusieve woonwijken van Girona

Dit pand ligt in één van de meest gewilde woonwijken van Girona en combineert moderne architectuur met een hoge energie-efficiëntie en veel privacy. De ligging garandeert een uitstekende blootstelling aan zonlicht, snelle verbindingen met het stadscentrum en gemakkelijke toegang tot onderwijs, gezondheidszorg en vervoersdiensten.

De woning is in 2007 gebouwd op een hellend perceel en past zich aan het terrein aan, met respect voor de omgeving. De zuidelijke oriëntatie is optimaal, waardoor er de hele dag door constant licht is. Het architectonisch ontwerp valt op door zijn eenvoud, waarbij beton het hoofdelement is. Dit element zorgt voor karakter, duurzaamheid en een tijdloze esthetiek.

Op de begane grond is de leefruimte georganiseerd rond een ruime woon-eetkamer met grote ramen die uitkijken op de tuin, waardoor er een naadloze overgang ontstaat tussen binnen en buiten. De keuken, ontworpen door Santos, heeft een functioneel en elegant design. Op dezelfde verdieping bevinden zich een suite met een eigen badkamer, twee slaapkamers met een tweepersoonsbed die een complete badkamer delen en een gastentoilet.

Op de bovenverdieping bevindt zich een multifunctionele ruimte die ideaal is als kantoor, bibliotheek of lounge ruimte, met toegang tot een groot privé terras. Op deze verdieping bevindt zich ook de master suite, met een eigen badkamer en kleedkamer.

Op de benedenverdieping bevindt zich, dankzij een Engelse binnenplaats die voor natuurlijk licht en ventilatie zorgt, een garage met ruimte voor twee auto's en een motor, een fietsenstalling, een fitnessruimte en een spa, een speel-/audiovisuele ruimte en een aparte wasruimte. Op deze verdieping worden de ruimtes in huis voorzien van een grote functionele waarde, zonder dat dit ten koste gaat van comfort of design.

Buiten beschikt het huis over een tuin met onderhoudsarme beplanting, parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen, een veranda met barbecue en een verwarmd zoutwaterzwembad, perfect geïntegreerd en georiënteerd om maximale privacy te bieden.



lucasfox.co.nl/go/gir59363

Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Gym, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Verwarming, Open haard, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Berging, Barbecue,
Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Palau, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Palau » 17003

5	5	393m²	1.073m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het huis is onlangs gemoderniseerd om de energie-efficiëntie te maximaliseren, met 30 zonnepanelen, elektrische jaloezieën en andere elementen die een zelfvoorzienende en duurzame levensstijl versterken.

Een technisch en esthetisch goed ontworpen woning, gebouwd met hoogwaardige materialen en gelegen in een van de meest gewilde gebieden van Girona. Ideaal voor zowel permanente bewoning als voor wie op zoek is naar een exclusief en functioneel tweede huis.

Contact ons over deze woning

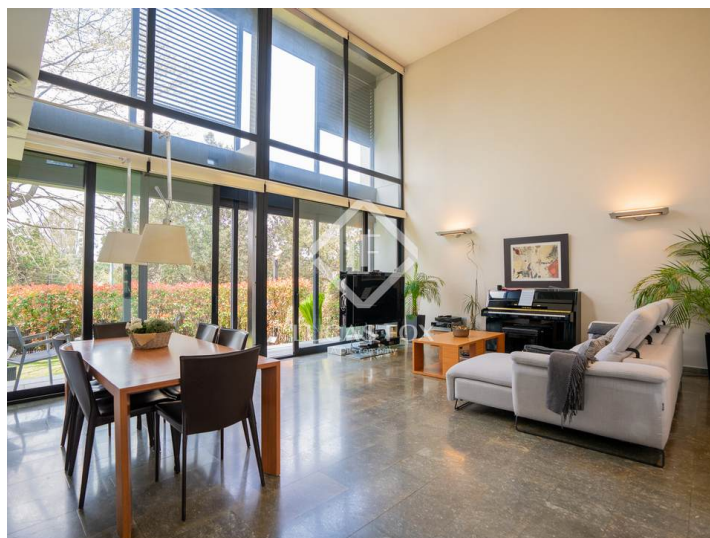
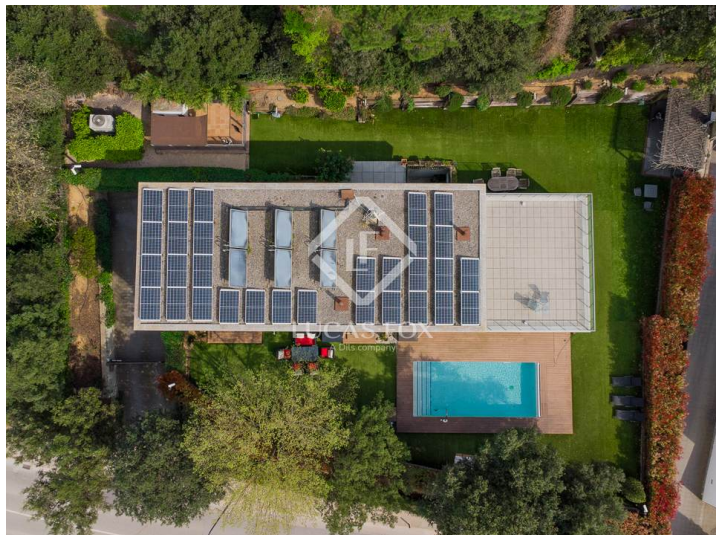
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Palau, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Palau » 17003

5	5	393m²	1.073m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje