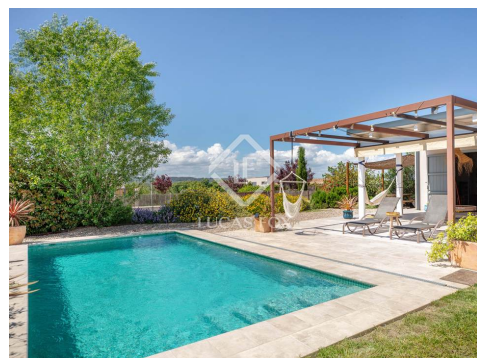
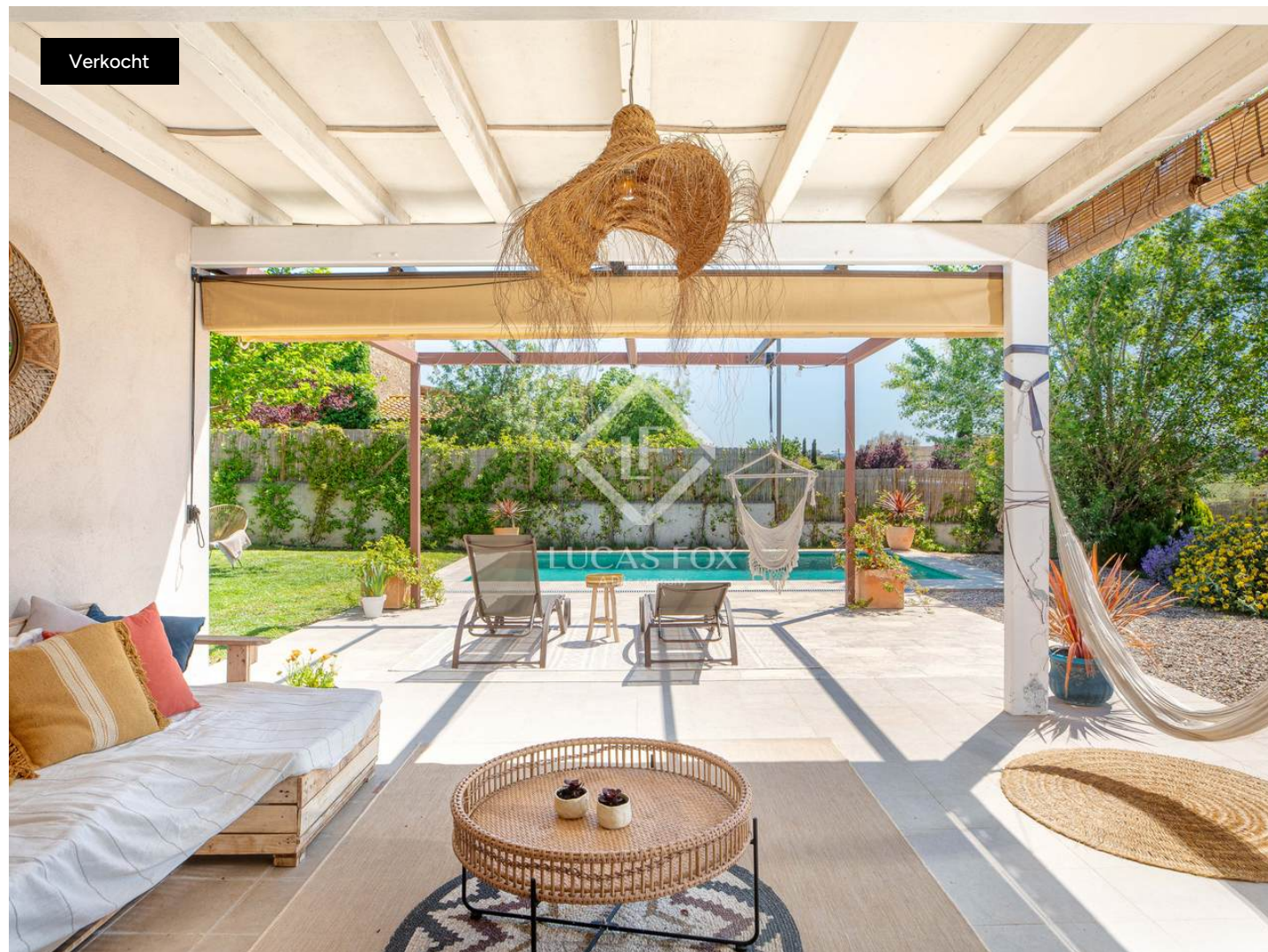


637.000 € Villa - Verkocht

3 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17133

3	2	127m ²	639m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

637.000 € Villa - Verkocht

3 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona

Gezellige eengezinswoning te koop in een bevoorrechte natuurlijke omgeving in een rustig deel van het pittoreske dorpje Ultramort, in het hart van Baix Empordà.

Lucas Fox presenteert deze charmante eengezinswoning uit 2016 met een mediterrane tuin en zwembad, met de mogelijkheid tot uitbreiding, in het hart van de Empordà. De woning is gelegen in een zeer rustige buurt van het charmante dorpje Ultramort, in het hart van de Baix Empordà. Het is een bevoorrechte locatie, midden in de natuur en biedt volledige privacy, ideaal om te genieten van het leven op het platteland met alle moderne voorzieningen.

Met een bebouwde oppervlakte van 127 m² op een perceel van 639 m² onderscheidt het huis zich door zijn functionele ontwerp, de lichtinval en de perfecte integratie met de omgeving. De woonkamer bestaat uit een open keuken die in verbinding staat met de woon-eetkamer, een ruime en open ruimte met veel natuurlijk licht dankzij de grote ramen, met directe toegang tot een overdekte veranda, ideaal om buiten te eten. Het slaapgedeelte bestaat uit een hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en twee extra slaapkamers die een complete badkamer delen. Alle kamers hebben directe toegang tot de tuin.

De mediterrane tuin is zorgvuldig aangelegd met inheemse vegetatie en beschikt over een privézwembad, perfect voor zomerdagen. Een buitenruimte ontworpen voor ontspanning, vrije tijd en het gezinsleven.

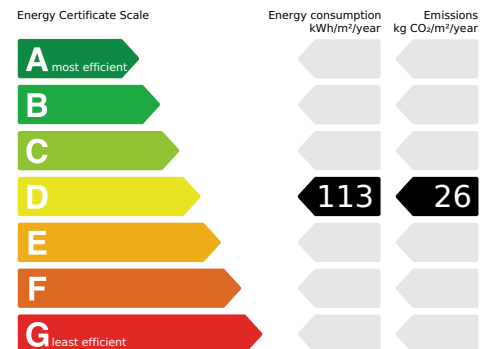
Opvallende kenmerken van de woning zijn onder meer gasverwarming, zonnepanelen en een hoge energie-efficiëntie. Het beschikt ook over een geldige toeristenvergunning, waardoor inkomsten kunnen worden gegenereerd via vakantieverhuur. De bouwvoorschriften staan uitbreiding van het bebouwde oppervlak toe.

Het pand biedt uitstekende mogelijkheden voor langetermijninvesteringen, zowel als permanente bewoning als tweede woning. Een unieke kans in een van de meest gewilde gebieden van de Empordà, op slechts enkele minuten van de stranden van de Costa Brava en charmante middeleeuwse dorpjes.



lucasfox.co.nl/go/gir59410

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Zonnepanelen, Verwarming, Verhuur licentie, Open keuken, Open haard, Exterior, Chill out area, Berging, Alarmsysteem



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

637.000 € Villa - Verkocht

3 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje