

1.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Sfeervol huis te koop in het hart van de Baix Empordà: ideaal als privéwoning of toeristisch verhuurproject

Spanje » Girona » Baix Empordà »

7	8	501m²	306m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Sfeervol huis te koop in het hart van de Baix Empordà: ideaal als privéwoning of toeristisch verhuurproject

Spanje » Girona » Baix Empordà »

7	8	501m²	306m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Charmant huis met privétuin en zwembad te koop in het hart van Baix Empordà: ideaal als privéwoning of als toeristisch accommodatieproject.

Lucas Fox presenteert deze prachtige woning in een van de rustigste en meest authentieke middeleeuwse dorpjes van de Baix Empordà. Dit betoverende stenen huis combineert het oorspronkelijke rustieke karakter met een zorgvuldige en uitgebreide renovatie uitgevoerd in 2018, waarbij de essentie van het huis is gerespecteerd door hoogwaardige afwerkingen en elegante esthetische details.

Met een bebouwde oppervlakte van meer dan 500 vierkante meter valt het pand vooral op door de begane grond, met grote, open ruimtes, hoge plafonds en grote openingen die de hele dag door overvloedig natuurlijk licht binnenlaten. De vloeiende indeling van deze verdieping maakt het bijzonder praktisch en comfortabel, aangezien verschillende punten directe toegang bieden tot de privétuin, een landelijke en intieme ruimte, ideaal om te ontspannen, gasten te ontvangen of tijd door te brengen met het gezin. De buitenruimte beschikt over een zwembad dat naadloos overgaat in de omgeving en een verzorgde beplanting die de charme en privacy van het complex versterkt.

Het huis beschikt momenteel over zes slaapkamers met eigen badkamer, die allemaal stijlvol en samenhangend zijn ingericht. Op de bovenverdieping bevindt zich een apart appartement met een woonkamer met open haard, een open keuken, een slaapkamer en een eigen terras met uitzicht op het dorp en het landschap van de Empordà.

Dankzij de huidige indeling is deze woning ideaal voor zowel een privévakantiehuis of een permanente bewoning, als voor diegenen die hun woning willen koppelen aan een kleinschalig toeristisch accommodatiebedrijf, waarbij gebruik wordt gemaakt van de onafhankelijkheid van de verschillende ruimtes in het huis.

De ligging is strategisch: op slechts enkele minuten van de beste stranden van de Costa Brava – zoals Pals, Sa Riera en Aiguablava – en met directe toegang tot het natuurpark Gavarres, een natuurlijke omgeving die ideaal is om te wandelen, fietsen of gewoon te ontspannen. Girona ligt op 20 minuten rijden en de Franse grens op minder dan een uur rijden, met uitstekende wegverbindingen.



lucasfox.co.nl/go/gir59589

Zwembad, Tuin, Terras, Klassieke bouwstijl,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Gerenoveerd, Dubbel glas,
Dichtbij internationale scholen,
Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

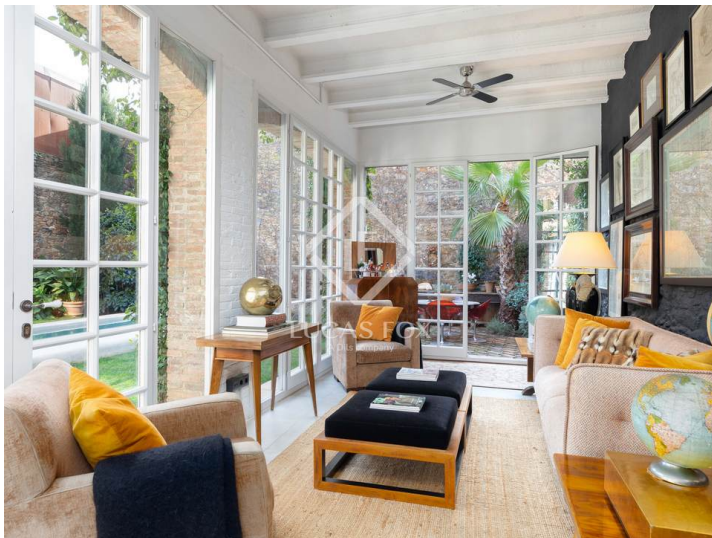
1.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Sfeervol huis te koop in het hart van de Baix Empordà: ideaal als privéwoning of toeristisch verhuurproject

Spanje » Girona » Baix Empordà »

7	8	501m²	306m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Een woning met ziel, ruimte, privacy en volop mogelijkheden om er geheel naar eigen wens van te genieten.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje