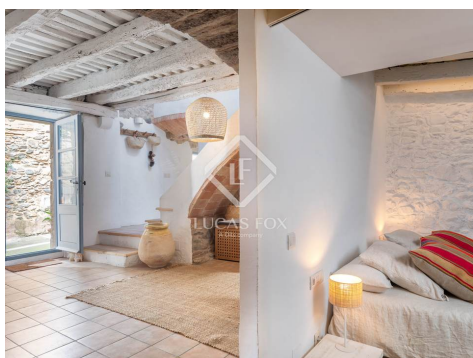


585.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17116

3	2	180m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

585.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17116

3 Slaapkamers **2** Badkamers **180m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Eeuwenoud dorpshuis te koop in Cruïlles: middeleeuwse authenticiteit en modern comfort naast het natuurpark Gavarres, in het hart van Baix Empordà

Charme, geschiedenis en natuur in het hart van Baix Empordà

In het pittoreske en gewilde middeleeuwse dorpje Cruïlles, in het hart van Baix Empordà, vinden we dit charmante, zorgvuldig gerestaureerde stenen huis, dat de perfecte balans biedt tussen authenticiteit, comfort en functionaliteit.

Het pand is verdeeld over twee verdiepingen en heeft een dubbele toegang vanaf de straat. Bij binnenkomst worden we begroet door een ruime en elegante hal die originele elementen heeft behouden en toch veel karakter heeft. Op deze begane grond bevinden zich twee gezellige slaapkamers: een met gewelfde stenen plafonds en de andere met zichtbare houten balken. Beide slaapkamers worden verlicht door een verticale binnenpatio die warmte en natuurlijk licht biedt. Ze delen een complete badkamer en hebben directe toegang vanuit de hal, wat ze zeer veelzijdig maakt als extra ruimte of werkruimte.

Op de begane grond vinden we een prachtige open keuken die perfect aansluit bij de warme en lichte woon-eetkamer, voorzien van airconditioning, een traditionele open haard, grote ramen en directe toegang tot een aangenaam terras waar u kunt genieten van de rustige en zonnige omgeving. Op deze verdieping bevindt zich ook de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer.

Bij de renovatie is de oorspronkelijke essentie van het huis behouden gebleven, waarbij de hoogwaardige materialen en architectonische details die kenmerkend zijn voor de streek, behouden zijn gebleven, zonder dat dit ten koste is gegaan van het moderne comfort. Bovendien is de inrichting tot in de kleinste details zorgvuldig uitgekozen, met een selectie stukken en afwerkingen die de goede smaak en esthetische gevoeligheid van de eigenaren weerspiegelen en warmte en harmonie in elke ruimte brengen.

Dankzij de compacte afmetingen, praktische indeling en het eenvoudige onderhoud is deze woning ideaal als vaste verblijfplaats voor wie op zoek is naar kwaliteit van leven in een authentieke omgeving, maar ook als tweede woning waar u het hele jaar door van kunt genieten of voor een korte vakantie. Op de rest van de tijd is seizoensverhuur de meest rendabele optie, gezien de grote vraag in de regio.



lucasfox.co.nl/go/gir59956

Terras, Natuurlijke lichtinval, Verwarming,
Open keuken, Open haard, Exterior,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

585.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17116

3	2	180m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

Bovendien geniet de woning van een bevoorrechte ligging: op een steenworp afstand van het natuurpark Les Gavarres, een paradijs voor natuurliefhebbers, ideaal om te wandelen, fietsen, mountainbiken of gewoon te ontspannen in de mediterrane bossen. Cruïlles is een plek die natuurlijke omgeving, authenticiteit en privacy combineert en bovendien goed verbonden is met alle bezienswaardigheden van de regio.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

585.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17116

3 Slaapkamers **2** Badkamers **180m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje