

1.650.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17467

5	5	372m²	2.786m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.650.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17467

5	5	372m ²	2.786m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een geheel gerenoveerde boerderij die het rustieke karakter van steen perfect combineert met de warmte van hout, waardoor een gezellige, elegante en charmante sfeer ontstaat.

Lucas Fox presenteert deze prachtige boerderij van 457 m² op een perceel van 2.786 m². De woning is volledig gerestaureerd met respect voor de oorspronkelijke essentie en combineert hoogwaardige materialen met moderne afwerkingen om een warme, lichte en gastvrije sfeer te creëren. Omringd door zorgvuldig aangelegde inheemse tuinen en met een ontspannend zwembad, biedt de woning de perfecte balans tussen rust en modern comfort.

Deze accommodatie ligt in Saus, in een idyllische landelijke omgeving, strategisch tussen de stad Girona en de stranden van de Costa Brava. Het is een ideale plek voor wie wil ontsnappen aan de dagelijkse stress, zonder dat dit ten koste gaat van de bereikbaarheid.

Op de begane grond vinden we een spectaculaire, volledig uitgeruste open keuken met een elegante massief houten tafel en directe toegang tot een terras en de winter eetkamer. Een gezellige woonkamer met open haard en uitzicht op het zwembad completeert de woonruimte, evenals een badkamer en een praktische was- en strijkruimte.

Op de bovenverdieping vindt u een lichte master suite met een open badkamer, een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en nog een slaapkamer met een tweepersoonsbed, allemaal met uitzicht op de natuurlijke omgeving.

Op de benedenverdieping beschikt de boerderij over een grote open ruimte met directe toegang tot de tuin, ideaal voor een speelkamer, vergaderruimte of privé-evenementen. Er is ook een open wijnkelder, een extra slaapkamer met tweepersoonsbed en een badkamer.

Naast het zwembad biedt een charmante gastenkamer privacy en comfort aan bezoekers.

Dit unieke pand is een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een karaktervolle woning in een bevoorrechte omgeving, ideaal om het hele jaar in te wonen of als tweede woning.



lucasfox.co.nl/go/gir60366

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open keuken, Open haard, Gerenoveerd,
Exterior, Dubbel glas, Berging, Barbecue,
Alarmsysteem

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.650.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17467

5	5	372m²	2.786m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje