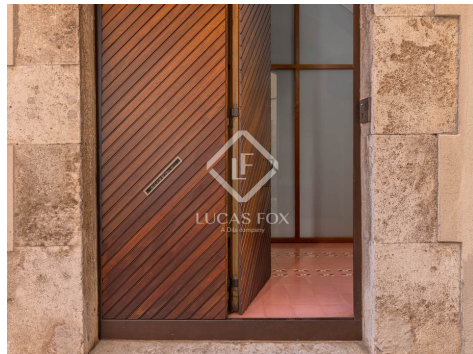


1.100.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17820

5	3	567m ²	490m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pla de l'Estany, Girona

Ruim en licht huis van 567 m² met een perceel van 490 m² en tuin, zwembad, dubbele garage en 5 slaapkamers te koop in Banyoles.

Lucas Fox presenteert deze ruime en lichte woning in het centrum van de historische stad Banyoles. Het is gelegen op een toplocatie, midden in het centrum, met alle voorzieningen, maar toch in een rustige omgeving.

Het huis is met veel aandacht voor detail volledig gerestaureerd, waarbij originele kenmerken zoals gewelfde plafonds, zichtbare balken en traditionele vloeren behouden zijn gebleven. De hedendaagse voorzieningen zijn echter niet behouden gebleven.

Het is verdeeld over drie verdiepingen. Bij binnenkomst leidt een ruime hal naar een elegante woonkamer met open haard, een gastentoilet, een pantry en een spectaculaire open keuken, ideaal om te genieten van zowel het dagelijks leven als van bijzondere momenten. Deze hele verdieping grenst aan de rustige tuin met een zoutwaterzwembad omgeven door groen. Op deze verdieping bevindt zich ook een garage met ruimte voor twee auto's.

De eerste verdieping baadt in het natuurlijke licht. Er zijn drie slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en uitzicht op de tuin. De andere twee delen een complete badkamer. Er is ook een fantastische openluchtgalerij met bogen die uitkijkt op de tuin: een perfecte plek om te lezen, de omgeving te bewonderen of gewoon te ontspannen.

De bovenverdieping biedt een grote, open ruimte vol mogelijkheden en veelzijdigheid: een fitnessruimte, kantoor, creatieve studio en game room. Er zijn ook nog twee slaapkamers en een derde badkamer.

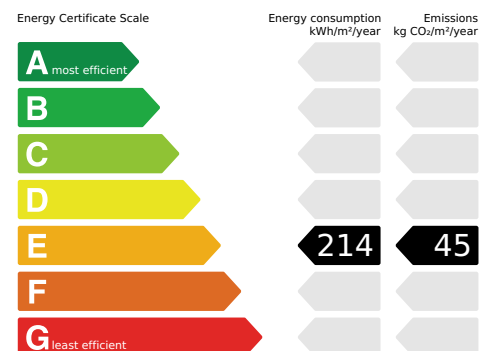
Tot de vele voorzieningen behoren verwarming op aardgas, airconditioning in de hoofdslaapkamer, een waterontharder, een alarmsysteem en de mogelijkheid om het volledig gemeubileerd te kopen.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/gir60367

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren,
Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Open keuken, Open haard,
Inbouwkasten, Gerenoveerd,
Dubbel glas, Berging, Barbecue, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Pla de l'Estany, Girona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje