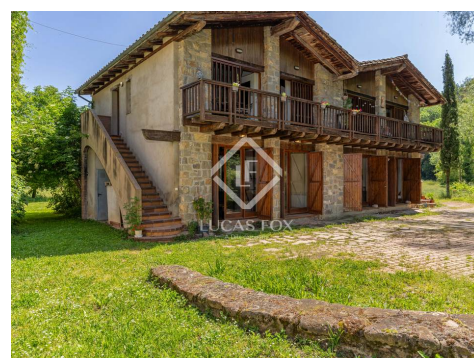


875.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## 12 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17800

|             |           |                         |                             |
|-------------|-----------|-------------------------|-----------------------------|
| <b>12</b>   | <b>6</b>  | <b>985m<sup>2</sup></b> | <b>400.000m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte          |



**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje



**875.000 €** Landhuis - Te koop - Nieuw

## 12 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17800

|             |           |                         |                             |
|-------------|-----------|-------------------------|-----------------------------|
| <b>12</b>   | <b>6</b>  | <b>985m<sup>2</sup></b> | <b>400.000m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte          |

### OMSCHRIJVING

## Landgoed van 40 hectare in La Garrotxa met 3 gerenoveerde appartementen, originele te restaureren boerderij, landbouwgrond, bos en privacy op slechts enkele minuten van Olot.

Gelegen in het hart van La Garrotxa, waar het landschap afwisselt tussen weelderige bossen en open velden, is dit 40 hectare grote landgoed een oase van rust, geschiedenis en authenticiteit.

Het terrein beslaat een glooiend landschap dat voor 60% bedekt is met inheems bos. De rest bestaat uit vruchtbare velden rondom de gebouwen. Hierdoor is er privacy, zijn er mogelijkheden voor landbouw en geniet u van een zeldzame natuurlijke schoonheid.

De bebouwde oppervlakte, in totaal 985 m<sup>2</sup> volgens het kadaster, omvat drie volledig gerenoveerde duplexappartementen, elk met drie slaapkamers, twee badkamers en een open leefruimte met grote ramen aan de tuinzijde. Met hun rustieke maar functionele afwerking bieden ze warmte, licht en comfort. Alle appartementen zijn voorzien van open haarden en gasverwarming. De slaapkamers bevinden zich op de bovenverdieping voor optimale rust en stilte.

Het hart van het landgoed is de originele Catalaanse boerderij (masia), een gebouw met twee verdiepingen en een woonoppervlakte van 217 m<sup>2</sup>. Hoewel de structuur volledig gerestaureerd moet worden, is deze solide en is het volledige dak prachtig herbouwd in hout, waardoor het karakter behouden is gebleven en de potentie ervan optimaal tot zijn recht komt.

Deze woning biedt de kans om midden in de natuur te wonen, maar toch op slechts enkele minuten afstand van de stad Olot, het ziekenhuis, de voorzieningen en het culturele leven. Ideaal als familielandgoed, boetiekhotel, landelijk toevluchtsoord of investeringspand.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.



[lucasfox.co.nl/go/gir60393](https://lucasfox.co.nl/go/gir60393)

Uitzicht op de bergen, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,  
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht, Speelplaats, Renovatie object,  
Panoramisch zicht, Open haard,  
Dubbel glas, Diervriendelijk,  
Dichtbij internationale scholen, Berging,  
Barbecue, Balkon, ,

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

**875.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw**

## 12 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17800

|             |           |                         |                             |
|-------------|-----------|-------------------------|-----------------------------|
| <b>12</b>   | <b>6</b>  | <b>985m<sup>2</sup></b> | <b>400.000m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte          |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje