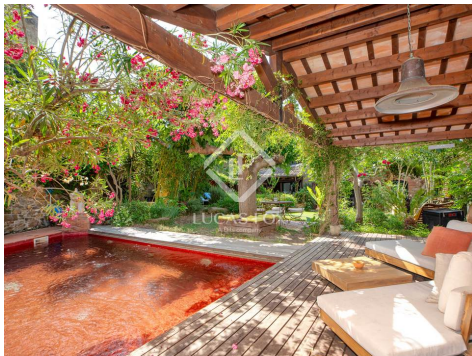


790.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17466

2	2	227m ²	525m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

790.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Charmante woning met een grote privétuin en zwembad, omgeven door rust en natuur, te koop in Baix Empordà, Girona.

Gelegen in het rustige en pittoreske dorpje Vilopriu, combineert deze charmante woning perfect het originele karakter van een historisch huis met hedendaags comfort en voorzieningen. Met een bebouwde oppervlakte van 317 m² op een perceel van 525 m² valt deze zorgvuldig gerenoveerde woning op door zijn afwerking, ruime ruimtes en naadloze verbinding met de buitenwereld.

Op de begane grond biedt de woning een gezellige woon-/eetkamer met hoge plafonds en een open haard. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden een aangenaam uitzicht op de tuin. Al het buitenschrijnwerk is slechts drie jaar geleden gerenoveerd, waardoor de thermische en akoestische efficiëntie van het hele pand is verbeterd.

De volledig gerenoveerde keuken combineert modern design met functionaliteit. De keuken is uitgerust met een onzichtbaar inductiekookblad, een geïntegreerde afzuigkap en een praktische open pantry, waarin ook het zonnepaneelsysteem is ondergebracht. Op dezelfde verdieping bevinden zich een tweepersoonsslaapkamer met directe toegang tot de tuin, ideaal als hoofdslaapkamer of gastensuite op de begane grond, en een badkamer.

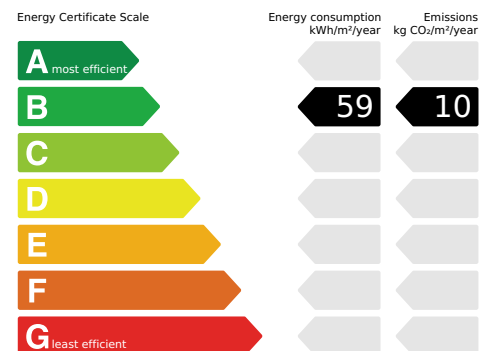
Vanuit de woonkamer leidt een trap naar de kelder, waar zich een gewelfde kelder van 16 m² bevindt. Deze ruimte biedt meerdere gebruiksmogelijkheden: een speelruimte, een studeerkamer, een wijnkelder of een extra woonkamer.

Via een lichte en elegante trap bereikt u de bovenverdieping. Hier vindt u een multifunctionele ruimte die ideaal is als kantoor, leeskamer of slaapkamer in loftstijl. Ook vindt u er een lichte suite met een eigen badkamer en een balkon met uitzicht op de tuin en het zwembad.



lucasfox.co.nl/go/gir60499

Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details,
Klassieke bouwstijl,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open haard, Exterior,
Dubbel glas, Chill out area, Berging,



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

790.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje