

500.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17746

4	2	253m²	45.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

500.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17746

4	2	253m²	45.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Charmant landhuis met panoramisch uitzicht op het platteland van de Alt Empordà, met de mogelijkheid om er een paardenverblijf te vestigen.

Genesteld in het vredige, landelijke landschap van Alt Empordà, biedt deze ruime woning een unieke kans voor wie rust zoekt in combinatie met uitstekende bereikbaarheid. Gelegen op slechts een klein eindje rijden van de bruisende steden Figueres en Banyoles, en op slechts 30 minuten van de prachtige stranden van de Costa Brava, biedt het de perfecte balans tussen landelijk wonen en comfort.

Het pand bestaat uit een royaal gebouw van 280 m² op een royaal perceel van 45.000 m², voornamelijk landbouwgrond met vlakke, vruchtbare grond – ideaal voor paardensport of andere agrarische doeleinden. De solide ruïne biedt een blanco canvas voor een volledige interieurrenovatie en biedt de vrijheid om een op maat gemaakt huis te ontwerpen, volledig afgestemd op uw visie.

Verschillende kamers geven direct toegang tot de tuin, waardoor binnen- en buitenruimtes naadloos in elkaar overlopen en de natuurlijke omgeving tot leven komt. De ligging op het zuiden zorgt de hele dag voor een overvloed aan natuurlijk licht in de woning. Een charmant terras biedt een adembenemend uitzicht op de Pyreneeën, perfect om te ontspannen of gasten te ontvangen terwijl u geniet van het landschap.

De woning is aangesloten op het elektriciteitsnet en beschikt over een eigen waterput en septictank, waardoor u volledig zelfvoorzienend bent. Of u nu droomt van een elegant verblijf op het platteland, een functioneel landgoed met paarden of een tweede huis dicht bij de kust, deze unieke woning biedt eindeloze mogelijkheden in een van de meest gewilde regio's van Catalonië.



lucasfox.co.nl/go/gir60519

Uitzicht op de bergen,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Renovatie object, Alarmsysteem,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

500.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17746

4	2	253m²	45.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje