

375.000 € Perceel - Te koop

Bouwperceel te koop in een natuurlijke en goed verbonden omgeving in El Gironès, Girona

Spanje » Girona » El Gironès » 17243

1.163m²

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

375.000 € Perceel - Te koop

Bouwperceel te koop in een natuurlijke en goed verbonden omgeving in El Gironès, Girona

Unieke kans: Bouwgrond in een natuurlijke en goed bereikbare omgeving te koop in El Gironès, Girona

Perceel met groot bouwpotentieel in Llambilles

Gelegen in een gevestigde wijk, op slechts enkele minuten van Girona en met snelle toegang tot het natuurpark Gavarres, biedt dit perceel de perfecte mogelijkheid om een unieke, op maat ontworpen woning te creëren met alle mogelijke comfort. Met een oppervlakte van 1.163 m², volgens het topografisch plan, biedt het perceel ruimte voor de bouw van maximaal 349 m² dakoppervlak, verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping (begane grond + eerste verdieping) met een maximale hoogte van 6,5 m.

De mogelijkheden zijn eindeloos, want een huis kan worden ontworpen met een kelder of semi-kelder – ideaal voor een garage, wijnkelder of multifunctionele ruimte – zonder dat dit wordt meegerekend bij de bebouwbare oppervlakte. Bovendien biedt de open ruimte ruimte voor de bouw van een zwembad, barbecueplek en bijgebouwen op de begane grond tot 20 m², perfect om te genieten van het buitenleven en de bevoorrechte omgeving die deze locatie biedt.

Het perceel is voorzien van alle openbare voorzieningen: elektriciteit, water, riolering en glasvezel. Als extra bonus beschikt het over een eigen waterput, ideaal voor buitenirrigatie en optimaal onderhoud van de tuin en het zwembad.

Een uitzonderlijke kans om uw eigen huis te ontwerpen in een rustige, goed bereikbare omgeving met de natuurlijke schoonheid van de Gavarres binnen handbereik.



lucasfox.co.nl/go/gir61052

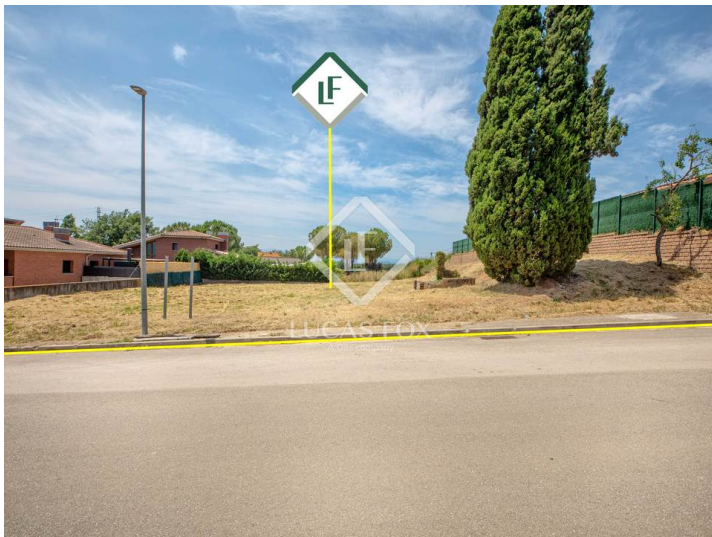
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje

375.000 € Perceel - Te koop

Bouwperceel te koop in een natuurlijke en goed verbonden omgeving in El Gironès, Girona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Santa Clara 37, Girona, Spanje