

1.520.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17745

8	6	752m ²	45.575m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.520.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Charmant rustiek landhuis met gastenverblijf dat volledige rust en een panoramisch uitzicht biedt in Alt Empordà

Dit uitzonderlijke landgoed, gelegen aan de vredige rand van de Pyreneeën, biedt een zeldzame combinatie van ruimte, privacy en natuurlijke schoonheid. Het landgoed ligt op een perceel van circa 45.000 m², heeft een bebouwde oppervlakte van meer dan 700 m² en biedt een adembenemend 360-graden uitzicht op de Pyreneeën en de Baai van Roses.

Het huis, oorspronkelijk gerenoveerd begin jaren 2000, combineert rustieke charme met modern comfort. Dankzij de grote ramen stroomt er veel natuurlijk licht door elke kamer, wat zorgt voor een lichte en uitnodigende sfeer.

In het hoofdgebouw, wanneer u binnenkomt via de grote hal, wordt u verwelkomd in een ruime indeling die moeiteloos overgaat in de keuken, eetkamer en woonkamer. Elke ruimte is ontworpen om het omringende landschap te omarmen, met brede ramen die een prachtig uitzicht bieden en veel natuurlijk licht. Een speciaal thuishok op de begane grond biedt een ideale werkplek voor professionals die op afstand werken en rust en inspiratie zoeken.

Boven is de master suite een waar toevluchtsoord, compleet met een inloopkast, een ruime en-suite badkamer en een panoramisch uitzicht dat zich uitstrekt van de Pyreneeën tot aan de kust. De tegenoverliggende vleugel herbergt twee extra tweepersoonsslaapkamers en een gedeelde badkamer, evenals toegang tot een groot terras – perfect om gasten te ontvangen of te genieten van rustige avonden in de buitenlucht. Op deze verdieping bevindt zich ook een aparte ruimte, die oorspronkelijk voor het personeel werd gebruikt, met twee slaapkamers en een badkamer. Ideaal voor een au pair of personeel.

De tweede verdieping dient momenteel als ruime opslagruimte, maar biedt uitstekende mogelijkheden om de ruimte om te bouwen tot extra slaapkamers of woonruimte, mocht u meer ruimte nodig hebben.

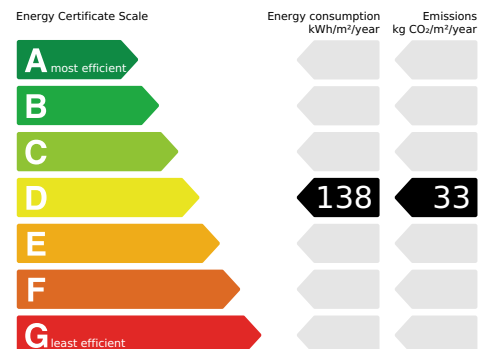
Aangrenzend aan het hoofdgebouw bevindt zich een charmant gastenverblijf met twee slaapkamers met eigen badkamer, een gezellige woonkamer met een volledig uitgeruste keuken en een eigen terras. Ideaal voor het ontvangen van gasten of als zelfstandige ruimte voor een groot gezin.

Het uitgestrekte terrein is een oase van rust en privacy, omgeven door natuur en ongerepte uitzichten. De aangelegde tuin nodigt uit tot ontspanning en buitenleven, terwijl het uitgestrekte terrein talloze mogelijkheden biedt – van tuinieren tot het creëren van recreatieruimtes.



lucasfox.co.nl/go/gir61071

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Natuurlijke lichtinval, Klassieke bouwstijl, Zonnepanelen, Verwarming, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.520.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

De woning ligt op slechts enkele minuten van het dorp Lladó, dicht bij lokale winkels, restaurants en voorzieningen. Tegelijkertijd zijn grotere steden zoals Figueres en Banyoles gemakkelijk bereikbaar, met internationale scholen, openbaar vervoer en culturele bezienswaardigheden. Girona en de Costa Brava zijn gemakkelijk bereikbaar met de auto.

Of u nu op zoek bent naar een rustige hoofdwoning of een luxe tweede huis, deze woning biedt een idyllische omgeving voor wonen op het platteland met het gemak van voorzieningen in de buurt.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje